Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Blomtoften 6
Postnr./by:	6500 Vojens
BBR-nr.:	543-004049
Energimærkning nr.:	902933
Gyldigt 5 år fra:	25-10-2006
Energikonsulent:	Jan Müller

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

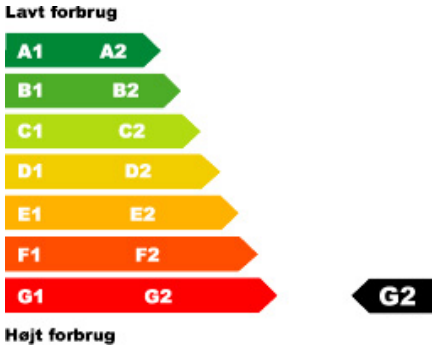
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 36000 kr./år
- Forbrug: 4358 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Kælderdæk og trappe efterisoleres	16 liter Fyringsgasolie	130 kr.	1540 kr.	11.8 år
3	Ny naturgaskedel	734 liter Fyringsgasolie	6080 kr.	53000 kr.	8.7 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 902933
Gyldigt 5 år fra: 25-10-2006
Energikonsulent: Jan Müller Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	6200	kr./år
• Samlet elbesparelse:	34	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	54500	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	6200	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	4010	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	2189	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

G2

Bygningen er fra 1925 og kan energimæssigt forbedres. Ny kedel, energifortsatsruder samt ny cirkulationspumpe mm.
Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1. Bygningens energiforbrug til varme er G2, hvilket betyder at forbruget er højt. Gennemføres de energibesparende forslag forbliver mærket

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
2	Udskiftning til lavenergiruder	239 liter Fyringsgasolie	1990 kr.
4		28 liter Fyringsgasolie , 165 kWh el	560 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige

Energimærkning



Energimærkning nr.: 902933
Gyldigt 5 år fra: 25-10-2006
Energikonsulent: Jan Müller Firma: OBH Ingeniørservice A/S

ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Opvarmet areal omfatter kun hovedbygningen, stueetagen og 1. sal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lodret skunk isoleret med 10 cm isolering.
Skråvægge isoleret med 10 cm isolering. Hanebåndsloft isoleret med 100 cm isolering.
Badeværelsets flade tag skønnes isoleret med 10 cm isolering. Vandret skunk skønnes isoleret med 10 cm isolering. Der er lavet boreprøve mod syd. Tykkelsen kunne ikke bestemmes men der var isoleret. Generelt hele nord skunken var lukket skønnes isoleret som sydskunken.

- Ydervægge

Status: Ydervæg er 32 cm hulmur som er efterisoleret med polystyren kontrolleret mod øst samt syd facade med boreprøve. Der er ingen forslag til energimæssige besparelser.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er stort set med 1 lags glas. Man bør vurdere om vinduesramme mm. skal skiftes pga. nedslidning.
Vi har lavet en beregning der hvor der kan indsættes energiforsatsruder, der hvor der er enkelt glas.

Forslag 2: Ved en evt. udskiftning af vinduer anbefales det at udskifte til lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder 200 mm beton + klinke.
Trappehul til kælder er uisoleret trappe træbeklædning.
Der er skønnet polystyren indblæst under gulvet i krybekælder så vidt vi kan se, set igennem ventilationshuller fra krybekælder, kan dog også stamme fra hulmur. Krybekælder skønnet isoleret med 50 mm polystyren og regnet som terrændæk.

- Kælder

Forslag 1: Kælderdæk og trappe efterisoleres.

Varme

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 902933
Gyldigt 5 år fra: 25-10-2006
Energikonsulent: Jan Müller Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Status: Varmtvandsbeholder lukket inde i skunk mod nord ikke tilgængeligt, men skønnes efter lejerens forklaring at være en vandret liggende Ajuv beholder 150 l isoleret med 30 cm isolering. Der vides ikke om der er en cirkulationspumpe på varmtvandsbeholderen. Tilslutningsrør til VVB samt rør i de lukkede bygningskonstruktioner er skønnet.
Varmeanlæg er et gammelt oliefyr ca. fra 1965. Røgtemperatur er målt til 175°, sodtal. Kedlen er isoleret inden under en kappe. Kedlen, VVB og ekspansionsbeholderen bør udskiftes med nyt anlæg.

Forslag 3: Ny naturgaskedel.

Forslag 4:

- Fordelingssystem

Status: Varmecirkulationspumpe er en gammel Grundfoss UM 20-20, 25 wat.

El

- Belysning

Status: Alle hårde hvidevarer er over 10 år gamle og med et relativt stort elforbrug med undtagelse af en vaskemaskine. Ved udskiftning bør der vælges hvidevarer med mærket A/A+/A++.

- Andre elinstallationer

Status: I badeværelse er toilet med middel skyllemængde på mellem 6 og 8 liter.

Vand

- Vand

Status: Armaturer i køkken er et 2-grebsbatteri med middelt vandforbrug. Armatur i bruseplads er med termostat og brusehoved er uden sparefunktion.
Håndvaske har generelt vandarmaturer med middelt forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1925
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 100 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 100 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 902933
Gyldigt 5 år fra: 25-10-2006
Energikonsulent: Jan Müller Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.25 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 902933
Gyldigt 5 år fra: 25-10-2006
Energikonsulent: Jan Müller Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jan Müller	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Birkemose Allé 25 6000 Kolding	Telefon:	70217250
E-mail:	jmu@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-10-2006

Energikonsulent nr.: 102184

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.