Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kærvej 3
Postnr./by:	8800 Viborg
BBR-nr.:	791-061245
Energimærkning nr.:	903001
Gyldigt 5 år fra:	25-10-2006
Energikonsulent:	Ing. Ib Borregaard
Firma:	Vmi-ingeniørfirma

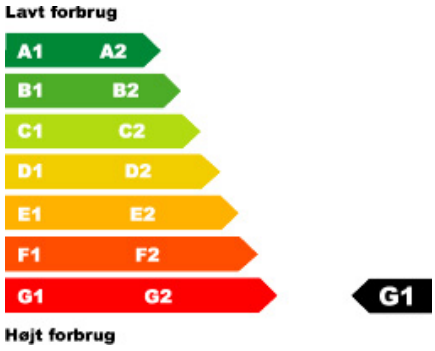
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 39200 kr./år
- Forbrug: 17910 kWh elvarme
  12.1 Kasse rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Ekstra isolering på loft 100 mm	1345 kWh Elvarme , 1 Kasse rummeter Brænde	2970 kr.	20880 kr.	7 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er

Energimærkning



Energimærkning nr.: 903001
Gyldigt 5 år fra: 25-10-2006
Energikonsulent: Ing. Ib Borregaard Firma: Vmi-ingeniørfirma

anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	3000	kr./år
• Samlet elbesparelse:	12	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	20900	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	3000	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1537	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	1462	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

F2

Det beregnede forbrug er højere end det oplyste, dette kan skyldes at huset p.t. har en husstand på 2 personer, i det beregnede forbrug er husstanden større 4 personer.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1905, renoveret og ombygget i 1980. Ejendommen opvarmes med jordvarme og varmepumpe. Der er pejs som supplerende opvarmning.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse. Husstand 2 personer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 903001
Gyldigt 5 år fra: 25-10-2006
Energikonsulent: Ing. Ib Borregaard Firma: Vmi-ingeniørfirma

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter er isoleret med 200 mm , er faldet lidt sammen og slutter ikke helt tæt ved spærfod, så der er regnet med gennemsnitlig effektiv isoleringstykkelse på 150 m

Forslag 1: Ekstra 100 mm isolering på loftet

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmur efterisoleret med rockwool granulat. Attest fra 13-05-1980

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er nyere vinduer fra 1989 med alm termoruder.
Enkelte ældre vinduer i gavl mod vest.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve ved krybekælder isoleret med 75 mm rockwool batts. Terrændæk isoleret med 75 mm rockwool batts. Oplyst af ejer.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder. krybekælder er utilgængelig.

Ventilation

- Ventilation

Status: Normal naturlig ventilation for bolig. mekanisk udsug fra køkken.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke etableret mekanisk køling i nogen rum.

- Varmeanlæg

Status: Varme består af jordvarme med varmepumpe type Vølund Q 700. Vandopmagasinering ca 200 liter

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra 200 liter præisoleret beholder.

- Fordelingssystem

Energimærkning



Energimærkning nr.: 903001
Gyldigt 5 år fra: 25-10-2006
Energikonsulent: Ing. Ib Borregaard Firma: Vmi-ingeniørfirma

Status: Der er gulvvarme i badeværelse forgang og baggang. Fordelingssystem er 2 strengs.

- Armaturer

Status: Der er monteret termostatventiler på allle radistorer. Termostatventil mangler på gulvvarme.

- Automatik

Status: Norma manuel betjent belysning for boliger.

El

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer Vaskeaskine > 15 år, opvaskemaskine lavenergi, Køleskab med frostbox > 15 år
kummefryser > 15 år, elkogeplader og ovn > 15 år

- Andre elinstallationer

Status: Normal lavtskyllende toiletter

Vand

- Vand

Status: Der er monteret termostatblandingsbatteri i badeværelse mod sydvest. Alm. blandingsbatteri i badeværelse mod syd.
Det kan betale sig at udskifte til termo´statblandingsbatterier ved bruser.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme

- Varmepumpe

Status: Der er monteret varmepumpe til primær varmeforsynig og varmt vand.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1905
- År for væsentlig renovering: 1980
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 174 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 903001
Gyldigt 5 år fra: 25-10-2006
Energikonsulent: Ing. Ib Borregaard Firma: Vmi-ingeniørfirma

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 174 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealet på opvarmet del af bygningen 174 m2

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 903001
Gyldigt 5 år fra: 25-10-2006
Energikonsulent: Ing. Ib Borregaard Firma: Vmi-ingeniørfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ing. Ib Borregaard	Firma:	Vmi-ingeniørfirma
Adresse:	Lupinmarken 204 8800 Viborg	Telefon:	86613546
E-mail:	Vmi@Vmi-Viborg.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-10-2006

Energikonsulent nr.: 100048

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.