Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Smedeskovvej 10
Postnr./by:	8464 Galten
BBR-nr.:	703-016979
Energimærkning nr.:	903063
Gyldigt 5 år fra:	26-10-2006
Energikonsulent:	Ole Tonsgaard
Firma:	Just Consult BSK A/S

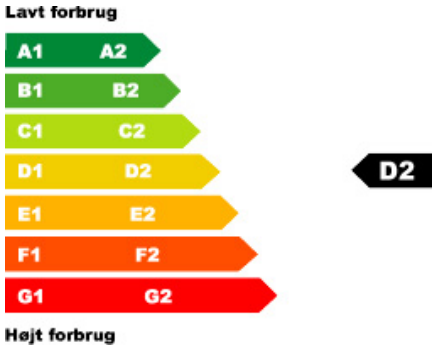
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9100 kr./år
- Forbrug: 18.6 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset vurderes at være rimelig godt isoleret - alderen taget i betragtning.
Dog bør gavlvindue mod øst, såfremt dette ikke skiftes ud, forsynes med en forsatsrude. Herudover kan der ikke anvises rentable energibesparende foranstaltninger.

Der er ikke adgang til hanbåndsloft og skunkrumme i hovedhuset.

Huset anvendes til beboelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 903063
Gyldigt 5 år fra: 26-10-2006
Energikonsulent: Ole Tonsgaard Firma: Just Consult BSK A/S

Energimærket er udført efter Håndbog for energikonsulenter 2006, revision af 21-08-2006.
Beregninger og indberetning er udført vha. energimærkningsprogrammet EK-Pro.net.

Der forelå ingen tegninger ved besigtigelsen. Sælger, der er tømrer, har ikke ønsket at give oplysninger om isolering i konstruktionerne på det udleverede sælgeroplysningsskema. Det har med henvisning til ovenstående været nødvendigt at foretage nogle skøn.

Det opvarmede areal er lig med boligarealet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er 200 mm isolering på loft over badeværelse. Konstateret.
I hovedbygningen går skråvægge næsten til kip; der er ingen adgang til loftsrum over hanebånd eller til skunkrum. Isoleringstykkelser i tagkonstruktionen er skønnes derfor at være 100-200 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge ved badeværelse er ca. 31 cm tykke med 100 mm isolering. Konstateret i loftsrummet.
Ydervægge i hovedhuset er ca. 35 cm tykke; skønnes at være 24 cm massive vægge + 100 mm isolering og pladebeklædning indvendigt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vindure og døre er med almindelige termoruder, bortset fra gavlvindue mod øst, der er med 1 lag glas.
Ved evt. udskifting af partier, bør der købes partier med lavenergiruder/energiglastermoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Sælger oplyser, at gulve med gulvvarme er etableret ca. 1996. Der skønnes derfor at være anvendt 160 mm polystyrol eller tilsvarende ud fra gældende krav.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme. Der er gulvvarme i alle rum bortset fra køkken.

- Varmt vand

Status: Preisoleret varmtvandsbeholder er installeret på loftet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 903063
Gyldigt 5 år fra: 26-10-2006
Energikonsulent: Ole Tonsgaard Firma: Just Consult BSK A/S

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme med manuel regulering.

El

- Belysning

Status: Sælger oplyser, at følgende hårde hvidevarer indgår i handlen, alle med aldersangivelse 5-15 år: Vaskemaskine, Opvaskemaskine, Køleskab, Komfur, Emhætte.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er med variabel skyllemængde.

Vand

- Vand

Status: Blandingsbatteri i bruseniche er med termostat.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1832
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 0 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der vurderes at være overensstemmelse mellem BBR og faktiske forhold.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	313 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3235 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 903063
Gyldigt 5 år fra: 26-10-2006
Energikonsulent: Ole Tonsgaard Firma: Just Consult BSK A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Tonsgaard	Firma:	Just Consult BSK A/S
Adresse:	Frederiksgade 78 C 8000 Århus C	Telefon:	70 22 25 25
E-mail:	em@just-consult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-10-2006

Energikonsulent nr.: 101711

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.