Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Eriksvej 23
Postnr./by:	4100 Ringsted
BBR-nr.:	329-094693
Energimærkning nr.:	903066
Gyldigt 5 år fra:	26-10-2006
Energikonsulent:	Sven-Erik Carlsen
Firma:	Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

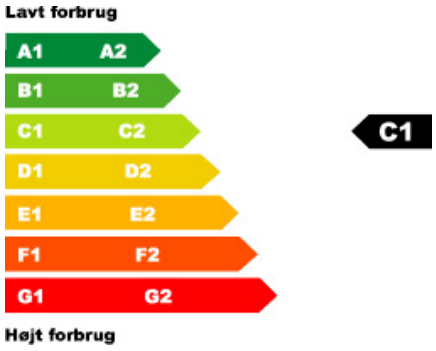
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8900 kr./år
- Forbrug: 12.3 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af returtermostater til nye termostatventiler.	0.7 MWh Fjernvarme	370 kr.	40500 kr.	109.5 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 903066
Gyldigt 5 år fra: 26-10-2006
Energikonsulent: Sven-Erik Carlsen Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	300	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	40500	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	300	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	2980	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	-2680	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

B2

Energispareforslag er en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investering skal lånes eller ej. Hvis besparelsesforslag gennemføres, vil mærke kunne forbedres til:

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fornuftig isoleret. Der er derfor ikke umiddelbart mulighed for rentable investeringer i efterisolering. Skal der tænkes på evt. forbedringer, kan det oplyses, at dagens krav til isolering i tagrum er 340 mm. Kan isolering foretages af ejer selv - uden brug af håndværker - bør det overvejes at efterisolere i tagrum. I den forbindelse skal ventilationsforholdende forbedres. Se tilstandsrapport.
På varmesiden er det rentabelt at udskifte returtermostater på radiatorer med nye termostatventiler

Lemme til skunkrum er fastskruet/dækket af isolering. Isolering er medtaget som nævnt i tidligere energimærke.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 903066
Gyldigt 5 år fra: 26-10-2006
Energikonsulent: Sven-Erik Carlsen Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isolering i tag- og skunkrum samt i skråvægge er medtaget svarende til 200 mm. (Som angivet i tidligere energimærke).

- Ydervægge

Status: 35 cm hulmur isoleret med 125 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er generelt forsynet med termoruder. I skydedør er der dog isat lavenergiruder.
Ved udskiftning af evt. senere punkterede termoruder anbefales disse udskiftet med lavenergiruder med varm kant.
Vinduer og døre er tætte. Fuger om vinduer og døre er begyndende utætte og anbefales udskiftet .

- Gulve og terrændæk

Status: Træ/klinker på beton med 75 mm isolering jfr. tidligere energimærke.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturligt aftræk fra toiletter. Mekanisk udsugning fra køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme via traditionelt radiatorsystem.

Forslag 1: Udskiftning af returtermostater til nye termostatventiler.

- Varmt vand

Status: I bryggers forefindes præisoleret varmtvandsbeholder på 160 liter fra 1993.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er udført som 2 strengssystem og placeret under gulve. Rør skønnes placeret på den varme side af isoleringen.

- Armaturer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 903066
Gyldigt 5 år fra: 26-10-2006
Energikonsulent: Sven-Erik Carlsen Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

Status: Alle radiatorer er forsynet med returtermostatventiler.

El

- Belysning

Status: Der er kun medtaget hårde hvidevarer der indgår i handlen.
Opvaskemaskine, køleskab uden frost, skabsfryser samt komfur er alle skønnet mellem 5-10 år.
Ved evt. indkøb af hvidevarer bør der vælges hvidevarer med energimærke A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk

- Andre elinstallationer

Status: Der forefindes 2 closetter - et med stort/lille skyl samt et med middel skyl. Ved evt. senere udskiftning anbefales det at installere closet med stor/lille vandmængde forsåvidt ejendommens kloaksystem tilladet det.

Vand

- Vand

Status: Armaturer i bad er med lille forbrug. Blandingsbatteri til håndvaske samt til køkkenvask er med stort skyl. Det anbefales at montere vandspare på køkkenarmatur. Ved evt. senere udskiftning af håndvaskearmuturer anbefales model med lille forbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1980
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	65 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	108 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:	Varme: 508.5 kr./MWh Fast afgift på varme: 2657 kr./år El: 1.73 kr./kWh

Energimærkning



Energimærkning nr.: 903066
Gyldigt 5 år fra: 26-10-2006
Energikonsulent: Sven-Erik Carlsen Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

Vand: 35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 903066
Gyldigt 5 år fra: 26-10-2006
Energikonsulent: Sven-Erik Carlsen Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Sven-Erik Carlsen	Firma:	Leif Madsen & Helje Sørensen A/S
Adresse:	Holbækvej 111 4180 Sorø	Telefon:	57 83 29 29
E-mail:	sec@lm-hs.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-10-2006

Energikonsulent nr.: 101483

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.