Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Askærgårdvej 85
Postnr./by:	6800 Varde
BBR-nr.:	573-10515
Energimærkning nr.:	903086
Gyldigt 5 år fra:	26-10-2006
Energikonsulent:	Henning Thomsen
Firma:	PP Rådgivning A/S

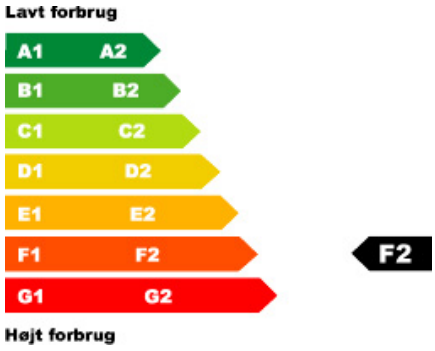
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18400 kr./år
- Forbrug: 11.8

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Det er rentabelt at efterisolere uisolerede hulmure med ca. 40 mm hulrumsgranulat.	1.5 Korn	2400 kr.	30562 kr.	12.7 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 903086
Gyldigt 5 år fra: 26-10-2006
Energikonsulent: Henning Thomsen Firma: PP Rådgivning A/S

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	2300	kr./år
• Samlet elbesparelse:	24	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	30600	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	2300	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	2251	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	48	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

F1

Det er rentabelt at efterisolere uisoleret hulmur med indblæst granulat. Det anbefales at anvende autoriseret indblæsningsfirma.
Herefter vil E-mærket blive:

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er fra 1973 og isoleret jvfr. gældende regler på opførelsestidspunkt med efterisolering på loft til 200 mm tykkelse.

Evt. olieforbrug er ikke indregnet, da forbrug ikke kendes.

Bygningen anvendes til beboelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 903086
Gyldigt 5 år fra: 26-10-2006
Energikonsulent: Henning Thomsen Firma: PP Rådgivning A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er gitterspær med 100 mm mineraluld mellem spær og efterisoleret med 100 mm henover spærfod.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmur med uisoleret hulrum og 15 cm letbetonbagmur konstateret i gavle i tagrum.

Forslag 1: Efterisolering af uisoleret hulmur med indblæst granulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er nyere Bondehusvinduer i træ med tværsprosser. Døre er udført i træ. Der er almindeligt termoglas i døre og vinduer. Vinduer og fuger er tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er i beton med ukendt isolering og belægninger med træ, tæppe og klinker. Der er gulvvarme i baggang, bad og stue.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i beboelsesrum samt mekanisk emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Primær varmeforsyning er indkapslet fastbrændselkedel med stoker til Korn/træpiller sammenkoblet med sekundær varmeforsyning med Tasso oliekedel med Delon oliebrænder. Fyrrum er placeret i udhus med nedgravede forsyningsrør til boligen med 2-strenget fordeling.Der er pladejernsradiatorer med fremløbstermostater i rum uden gulvvarme. Gulvvarme er koblet på systemet som radiatorer og med returtermostater.

- Varmt vand

Status: Der er 150 l præisoleret vandvarmer på loft med forsyning fra kedel i udhus.

- Fordelingssystem

Status: Skjult fordelingssystem fra vandvarmer i tagrum.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 903086
Gyldigt 5 år fra: 26-10-2006
Energikonsulent: Henning Thomsen Firma: PP Rådgivning A/S

- Armaturer

Status: Der er ingen automatik udover termostatventiler på radiatorer.

El

- Belysning

Status: Køleskab uden frostbox er lavenergi. Opvaskemaskine, kogeplade, emhætte og ovn er 5-15 år.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er med middel skyllemængde. Ved udskiftning anbefales model med lille vandmængde.

Vand

- Vand

Status: Blandingsbatterier er med sparefunktion.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1973
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Korn (ton)
• Supplerende opvarmning:	Fyringsgasolie (liter)
• Boligareal i følge BBR:	152 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	152 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	1560 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.5 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 903086
Gyldigt 5 år fra: 26-10-2006
Energikonsulent: Henning Thomsen Firma: PP Rådgivning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henning Thomsen	Firma:	PP Rådgivning A/S
Adresse:	Thrigesvej 23 7430 Ikast	Telefon:	96 60 10 10
E-mail:	em@pp-ikast.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-09-2006

Energikonsulent nr.: 101239

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.