Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Østkystvejen 6 01
Postnr./by:	6440 Augustenborg
BBR-nr.:	501-021741
Energimærkning nr.:	903087
Gyldigt 5 år fra:	26-10-2006
Energikonsulent:	Holger Rasmussen
Firma:	Holger Rasmussen

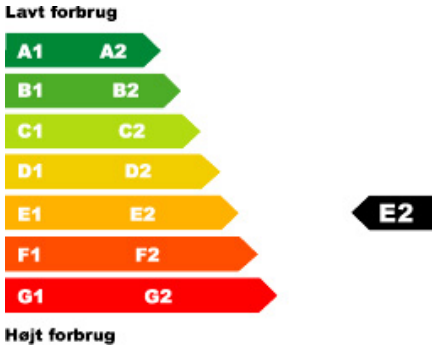
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 26800 kr./år
- Forbrug: 3051 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af radiatornicher.	55 m³ Naturgas	490 kr.	6600 kr.	13.5 år
2	På hoveddøren monteres forsatsrude med energiglas	49 m³ Naturgas	440 kr.	3000 kr.	6.8 år
4	Montering af natsænkning på varmeanlægget	225 m³ Naturgas , 27 kWh el	2010 kr.	3330 kr.	1.7 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 903087
Gyldigt 5 år fra: 26-10-2006
Energikonsulent: Holger Rasmussen Firma: Holger Rasmussen

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	2800	kr./år
• Samlet elbesparelse:	49	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	12900	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	2800	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	949	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	1850	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

E1

Energispareforslagene er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej.
Hvis alle besparelsesforslagene gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
3	5 m3 vand	250 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 903087
Gyldigt 5 år fra: 26-10-2006
Energikonsulent: Holger Rasmussen Firma: Holger Rasmussen

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1961 og er ifølge det oplyste tilbygget i 1968.

Husets isoleringsstandard er typisk for en bygning fra det pågældende tidspunkt.

Bygningens energiforbrug til varme er E2, hvilket betyder, at forbruget er lidt over middel.
Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer er typisk energimærket B1.

Det er muligt at gennemføre enkelte investeringer i energibesparende foranstaltninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftisoleringens tykkelse er med baggrund i stikprøver vurderet til 200 mm i tilbygningen og 250 mm i hovedhuset..

- Ydervægge

Status: På baggrund af iagttagelser i forbindelse med hulboring i facaden mod syd og øst vurderes ydervæggen at være en hulmur med 75 mm isolering.
Radiatornicherne er skønnet udført af teglsten, indvendig beklædt med Leca-sten.

Forslag 1: Radiatornicherne efterisoleres indvendig med 100 mineraluld og pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er trævinduer med termoruder. Dog er et enkelt vindue med koblede rammer.
Hoveddøren har et lag glas.
I forbindelse med en eventuel udskiftning af ruder anbefales montering af lavenergiruder.

Forslag 2: På hoveddøren monteres en forsatsrude med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er kælder under den oprindelige del af bygningen og tilbygningen har terrændæk. Alle gulves isoleringevne er skønnet på baggrund af opførelsestidspunktet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen regnes ventileret ved naturlig ventilation.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 903087
Gyldigt 5 år fra: 26-10-2006
Energikonsulent: Holger Rasmussen Firma: Holger Rasmussen

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med en væghængt gaskedel, fabrikat Vaillant årgang 1993.

Forslag 4: På varmeanlægget monteres en ny trådløs stuetermostat med natsænkning.

- Varmt vand

Status: I fyrrummet er der placeret en preisoleret, ca. 50 liter stor varmtvandsbeholder, fabrikat Vaillant årgang 1993.

- Fordelingssystem

Status: I tilbygningen skønnes varmerørene placeret over gulvisoleringen.
I den oprindelige bygning er varmerørene placeret i kælderen.

- Armaturer

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.
Der er ikkke automatik til sænkning af rumtemperaturen.

El

- Belysning

Status: Alle hvidevarer er ifølge det oplyste mere end 15 år gamle.
Ved uskiftning anbefales det, at vælge hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, der alle hører til blandt de mindst forbrugende apparater.

- Andre elinstallationer

Status: Bygningens toilet vurderes at have et lavt vandforbrug.
Ved udskiftning anbefales toiletter med lille/stort skyl, forudsat ejendommens afløbssystem er egnet til dette.

Vand

- Vand

Forslag 3:

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1961
- År for væsentlig renovering: 1968
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 903087
Gyldigt 5 år fra: 26-10-2006
Energikonsulent: Holger Rasmussen Firma: Holger Rasmussen

- Boligareal i følge BBR: 139 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 139 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.784 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.46 kr./kWh
Vand:	50 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	903087		
Gyldigt 5 år fra:	26-10-2006		
Energikonsulent:	Holger Rasmussen	Firma:	Holger Rasmussen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Holger Rasmussen	Firma:	Holger Rasmussen
Adresse:	Smedebakken 8 6300 Gråsten	Telefon:	74 46 76 15
E-mail:	hr@HolgerRasmussen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-09-2006

Energikonsulent nr.: 101330

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.