Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



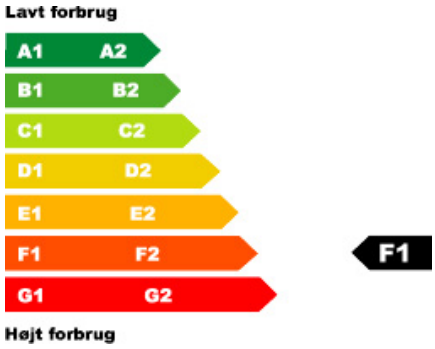
Adresse:	Dådyrvej 11
Postnr./by:	8400 Ebeltoft
BBR-nr.:	701-20774
Energimærkning nr.:	903099
Gyldigt 10 år fra:	26-10-2006
Energikonsulent:	Flemming Riis Olesen
Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Boligen er sommerhus opført i 1981 som Jeppesen Bjælkehus. Boligens anvendelse er i henhold til BBR. Isoleringsforhold er som angivet på tegning dateret 22.9.1980.

Der er ikke rentable forslag til energibesparelsesforslag, da huset anvendes som sommerhus og udlejning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion med 100 mm isolering og loft følger tag.

- Ydervægge

Status: 65 mm massiv bjælkeydervægge.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med termoruder fra 1980 og er i god stand.
Fuger om døre og vinduer er tættte.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulv på bjælker over 100 mm isolering over lav ventileret krybekælder. Klinke på beton i bad.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 903099
Gyldigt 10 år fra: 26-10-2006
Energikonsulent: Flemming Riis Olesen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem vægventiler i stue, værelser og bad. Emhætte med mekanisk udsugning over tag.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen er el-opvarmet og med supplerende varme fra brændeovn.

- Varmt vand

Status: Der er 30 liter el-vandvarmer fra 1988 placeret i bad.

- Automatik

Status: El-radiatore med termostatstyring.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er mellem 5 og 15 år gamle med et middel elforbrug. Ved udskifting bør der vælges hvidevarer med mærket A, A+ eller A++.

Vand

- Vand

Status: I badeværelse er toilet med både stort og lille skyl på henholdsvis 6 og 3 liter og et toilet af ældre årgang med stort skyl på over 8 liter. Ved udskiftning af toilet bør der vælges toilet med lavt skyl.

- Amatur

Status: Armaturer i køkken er et 1-grebsbatteri. Armatur i bruseplads er med termostat. Håndvaske har generelt vandarmaturer med lavt forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1981
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 65 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.:	903099		
Gyldigt 10 år fra:	26-10-2006		
Energikonsulent:	Flemming Riis Olesen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

- Opvarmet areal: 65 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 903099
Gyldigt 10 år fra: 26-10-2006
Energikonsulent: Flemming Riis Olesen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Flemming Riis Olesen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Anelystparken 33C	Telefon:	70217252
E-mail:	fro@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-10-2006

Energikonsulent nr.: 101860

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.