Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Byvolden 11
Postnr./by:	2740 Skovlunde
BBR-nr.:	151-049648
Energimærkning nr.:	903113
Gyldigt 5 år fra:	26-10-2006
Energikonsulent:	Christian Torrild
Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S

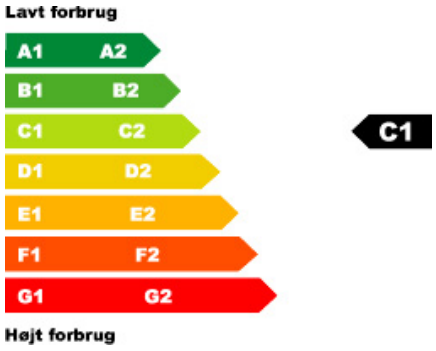
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9600 kr./år
- Forbrug: 1125 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Huset er efterisoleret. Der kan ikke anvises rentable energibesparende foranstaltninger.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er isoleret med udvendig beklædning.

Brug af brændeovn er ikke medregnet. Da fremtidig brug af ovnen ikke kendes og primær forsyning er naturgas.

Beboelse

Huset er i rimelig god energimæssig stand.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 903113
Gyldigt 5 år fra: 26-10-2006
Energikonsulent: Christian Torrild Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Pga. udvendig isolering er det totale areal større end anført på BBR.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: 150 mm isolering, minimum

- Ydervægge

Status: Letbeton med 125 mm udv. isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Rimelig energimæssig stand.

- Gulve og terrændæk

Status: 40 mm isolering, iht tegning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Nyere kondenserende gaskedel.

- Armaturer

Status: Termostatventiler

El

- Belysning

Status: Hvidevarer er mindre end 5 år, undtaget kummefryser på 5 - 15 år.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1960
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m^3)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 94 m^2

Energimærkning



Energimærkning nr.: 903113
Gyldigt 5 år fra: 26-10-2006
Energikonsulent: Christian Torrild Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 101 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	903113		
Gyldigt 5 år fra:	26-10-2006		
Energikonsulent:	Christian Torrild	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Christian Torrild	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	ct@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-09-2006

Energikonsulent nr.: 101447

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.