Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Mønvej 52
Postnr./by:	4720 Præstø
BBR-nr.:	377-21428
Energimærkning nr.:	903116
Gyldigt 5 år fra:	26-10-2006
Energikonsulent:	Frank Scholkman

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

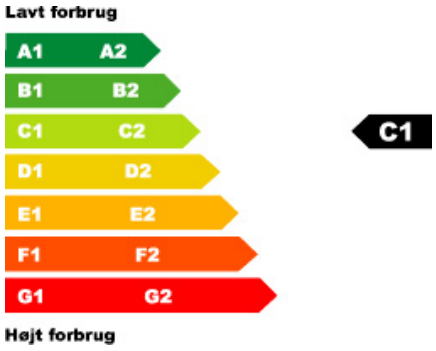
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8000 kr./år
- Forbrug: 4 ton træpiller

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er fra 1935 med om- og tilbygning i 2003, isolerede hulmur med Leca, opsat 200 mm isoleringsrum på bagmur i tilbygning, loftrum og skråvægge med 200 -250 mm isolering (oplyst af sælger). Loftrum over tilbygningen er ikke færdig.
Vinduer er med lavenergiruder.

Ejendommen anvendes til bolig.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 903116
Gyldigt 5 år fra: 26-10-2006
Energikonsulent: Frank Scholkman Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Betontagsten med isoleret loft med 200-250 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Hulmur med Leca (ældre del af huset) teglsten som for- og bagmur, tilbygning massiv mur med 200 mm isolering på bagmur og opsat letplader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer og døre med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Klinkegulve i stue og i hele tilbygningen med gulvvarme.
Trægulve på bjælkelag over køkken og på 1. salen.

- Kælder

Status: Der er en lille kælder under del af huset 8 m2.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Nyt træpillefyr fra 2005 tp. Passat.
Gulvvarmeslanger i klinkegulve i stuer og hele tilbygningen (jvf. sælger).

- Varmt vand

Status: Der er 2 stk. vandvarmere på 110 og 160 liter tp. Metro.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer løber i krybeklæder og op til 1. sal, isoleret i skunkrum med 30 mm isolering. Anlægget er et 2 strengs-anlæg.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på radiatorer, rumføler opsat i stuen til sækning af temperaturen.

El

Energimærkning



Energimærkning nr.: 903116
Gyldigt 5 år fra: 26-10-2006
Energikonsulent: Frank Scholkman Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Belysning

Status: Opvaskemaskine tp.Bauknecht, køleskab uden frost tp. Electrolux. mindre end 5 år gammel. Komfur tp. Husqvarna og emhætte tp. Thermor begge mellem 5 -15 år gamle.

- Andre elinstallationer

Status: 3 stk. WC er med lav skyl.

Vand

- Vand

Status: Blandingsbatteri med lavt forbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1935
• År for væsentlig renovering:	2003
• Varme:	Træpiller (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	203 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	203 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

BBR stemmer ikke overens med det opmålte areal (tilbygningen er ej påført).

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2000 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	903116		
Gyldigt 5 år fra:	26-10-2006		
Energikonsulent:	Frank Scholkman	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Frank Scholkman	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	fs@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-10-2006

Energikonsulent nr.: 101984

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.