Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sløssevej 8
Postnr./by:	4894 Øster Ulslev
BBR-nr.:	371-028420
Energimærkning nr.:	903152
Gyldigt 5 år fra:	26-10-2006
Energikonsulent:	Jan Dyrholm

Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

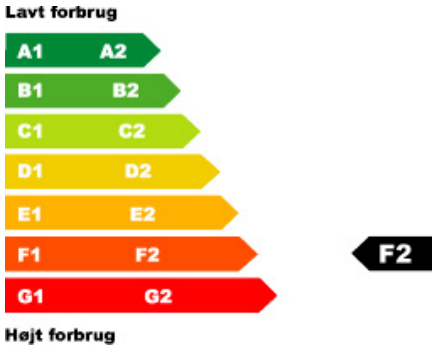
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20100 kr./år
- Forbrug: 16.9 kløvet rummeter brænde 4120 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Der kan trods skønnet manglende isolering i visse konstruktioner grundet lav brændselspris ikke umiddelbart angives rentable forbedringsforslag. Ønsker om forbedrede komfortforhold kan dog spille ind ligesom det ved fremtidig nødvendige renoveringer i huset vil være rentabelt samtidig hermed at efterisolere også lukkede konstruktioner

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1929 men renoveret i 1976 og i generelt god stand. Der kan trods manglende/mangelfuld isolering i visse konsturktioner grundet lav brændselspris ikke umiddelbart angives rentable forbedringsforslag. Ønske om forbedrede komfortforhold kan dog spille ind ligesom det ved eventuelle fremtidige nødvendige renoveringer i huset vil være rentabelt samtidg hermed at efterisolere også lukkede konstruktioner.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 903152
Gyldigt 5 år fra: 26-10-2006
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

Der forelå intet tegningsmateriale. Lukkede konstruktioners isoleringsforhold er derfor skønnede

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er ca 125-150 mm isolering på hanebåndsloft mens der skønnes ca 100 mm på skråvæg og i skunk.
I fladt tag sidebygning skønnes en isoleringstykkelse på ca 100-150 mm.

- Ydervægge

Status: 30 cm hul ydermur hovedhus skønnes efterisoleret ligesom 30 cm hulmur sidebygning skønnes isoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduesfag er monteret med termoruder. Desuden massive yderdørsfag.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er uisoleret bjælkelag. Ligeledes skønnes gulv mod krybekælder at være uisoleret bjælkelag. Støbt terrændæk sidebygning skønnes isoleret med ca 75 mm isol.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig samt mekanisk aftræk fra bad og køkken

Varme

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder elbaseret

- Fordelingssystem

Status: Faktisk primær varmekilde oplyses som fast brændsel (brændeovn) Hovedvarmekilde jf. BBR er elvarme.

- Armaturer

Status: Termostat på elradiatorer

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 903152
Gyldigt 5 år fra: 26-10-2006
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

- Opførelsesår: 1929
- År for væsentlig renovering: 1976
- Varme: Brænde (Klv.)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 184 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 170 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Opvarmet boligareal omfatter badeværelse og gang i sidebygning

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	700 kr./kløvet rumme
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 903152
Gyldigt 5 år fra: 26-10-2006
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jan Dyrholm	Firma:	Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.
Adresse:	Slotsgade 3 4880 Nysted	Telefon:	54 87 22 12
E-mail:	ark.jd@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-10-2006

Energikonsulent nr.: 100499

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.