Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Thingvallagade 2
Postnr./by:	8200 Århus N
BBR-nr.:	751-495692
Energimærkning nr.:	903156
Gyldigt 5 år fra:	26-10-2006
Energikonsulent:	Lejf Fischer

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

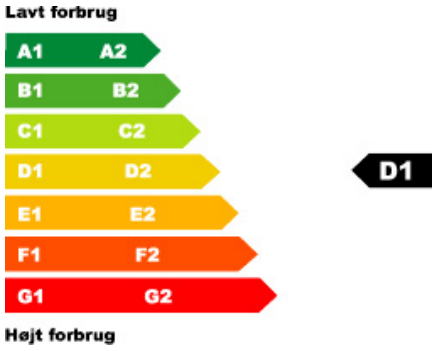
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12800 kr./år
- Forbrug: 22.8 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er fra 1968, efterisoleret i tagrum således at der er ca 300 mm mineraluld på loftet. Herudover ingen energiforbedringer.
Med nuværende energipriser er der ingen rentable forbedringsforslag.
Såfremt defekte vinduer eller termoruder skal udskiftes er det rentabelt at udskifte til energiruder.

Ejers oplyste varmeforbrug stemmer godt overens med det beregnede forbrug.

Kælder er regnet som uopvarmet areal selvom der er installeret radiatoranlæg så den helt eller delvist kan

Energimærkning



Energimærkning nr.: 903156
Gyldigt 5 år fra: 26-10-2006
Energikonsulent: Lejf Fischer Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

opvarmes

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med oprindelig 100 mm Rockwool Batts og efterisoleret med 200 mm mineraluld, således at loftet ialt er isoleret med ca. 300 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består ifølge tegning af 11 cm. tegl, 5 cm rockwool batts og 7.5 cm Siporex.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommens vinduer og døre er monteret med 2 lags termoruder. Vinduer er almindelig tætte og elastiske fuger omkring døre og vinduer er nye og gode.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er fuld kælder under huset. Etageadskillelsen mod kælder består ifølge tegning af Lecadæk med gulv på strøer uden isolering. Bad med gulvfliser

- Kælder

Status: Kælder regnes som uopvarmet, selvom der er installeret radiatoranlæg så den kan helt eller delvis opvarmes.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og udluftning fra badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er installeret direkte fjernvarmeanlæg.

- Varmt vand

Status: Opvarmning af brugsvand sker gennem gennemstrømningsvandvarmer

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatoranlæg i stueetagen fordeles fra kælderen. Anlægget er et to-strengs anlæg

- Armaturer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 903156
Gyldigt 5 år fra: 26-10-2006
Energikonsulent: Lejf Fischer Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Status: Der er returventiler på radiatorer. Der er pumpe og temperaturregulering på gulvvarme i badeværelse.

El

- Belysning

Status: Ved evt. udskiftning af hårde hvidevarer bør der vælges hvidevarer med energimærke A, A+ eller A++ , hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se evt. WWW.hvidevarerpriser.dk.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 130 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 130 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	451.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2556 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 903156
Gyldigt 5 år fra: 26-10-2006
Energikonsulent: Lejf Fischer Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Lejf Fischer	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abrlfc@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-10-2006

Energikonsulent nr.: 100334

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.