Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Granhøj 2
Postnr./by:	3400 Hillerød
BBR-nr.:	219-29055
Energimærkning nr.:	903200
Gyldigt 5 år fra:	27-10-2006
Energikonsulent:	Joseph Niels Brand
Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

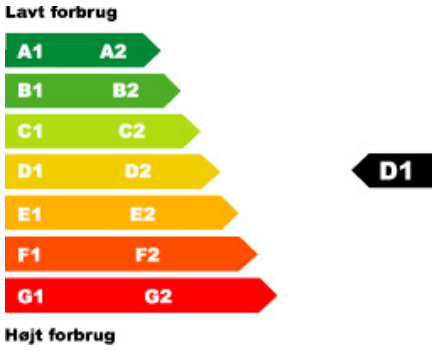
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15600 kr./år
- Forbrug: 1662 m³ naturgas
  930 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolere vandret loft med op til 150 mm isolering.	74 m³ Naturgas	630 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 903200
Gyldigt 5 år fra: 27-10-2006
Energikonsulent: Joseph Niels Brand Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Det beregnede forbrug er lidt større end det af sælger oplyste forbrug. Skyldes at sælger bruger brænde som supplement og dermed sparer på gasforbruget.

Alle varmerør og installationer i kælderen forslåes efterisoleret, så der er mindst 60 mm isolering på.
Tagloftet bør ekstraisoleres med op til 150 mm isolering.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Etageadskillelse er isoleret med 150 og 200 mm isolering.

Forslag 1: Efterisolere vandret loft med op til 150 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervæg er 30 cm hulmur som er hulmursisoleret. Væg mod uopvarmet kælderrum er 11 cm massiv mur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre mod vest og nord er med termoruder. Mod syd er alle vinduer og dør med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Kældergulv er direkte mod jord og er uden isolering.

- Kælder

Status: 29 m2 i kælderen er opvarmet. De resterende 62 m2 i kælderen er ikke medtaget i beregningen, da de er uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem utætheder i klimaskærmen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmningen i bygningen er fra en gaskedel. Kedlen er fra 2004. Der er desuden brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Der er varmepumpe som bruges til at opvarme brugsvandet. Varmtvandsbeholderen i kælder er 110 liter præisoleret fra 2004.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 903200
Gyldigt 5 år fra: 27-10-2006
Energikonsulent: Joseph Niels Brand Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Fordelingssystem

Status: Der ses uisolerede varme- og vandrør i fyrrum i kælderen. God ide at isolere varmerør med 30 mm rørskåle.

- Armaturer

Status: Der er udestyret fremløb med natsænkning på gaskedlen.
På alle radiatorer er der termostatventiler.

El

- Belysning

Status: De fleste hårde hvidevarer er mellem 5-15 år. Ved udskiftning af hvidevarer bør der vælges hvidevarer med mærket A, A+ eller A++.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter er med middelt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1959
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	120 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	120 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Bygningens anvendelse stemmer overens med BBR registreringen.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.45 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.67 kr./kWh
Vand:	35.19 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 903200
Gyldigt 5 år fra: 27-10-2006
Energikonsulent: Joseph Niels Brand Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Joseph Niels Brand	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Falkevej 12 3400 Hillerød	Telefon:	70217264
E-mail:	nbr@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-09-2006

Energikonsulent nr.: 101925

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.