Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Landlyst 23
Postnr./by:	8541 Skødstrup
BBR-nr.:	751-268491
Energimærkning nr.:	903241
Gyldigt 5 år fra:	27-10-2006
Energikonsulent:	Per K. Jensen

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

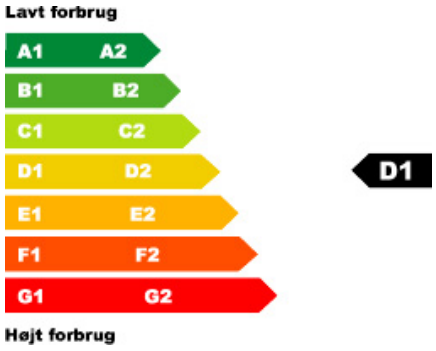
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9600 kr./år
- Forbrug: 16.6 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Udskiftning af udv. beklædning og 150 mm isol.	0.1 MWh Fjernvarme	40 kr.
2	Udskiftning til energiruder.	1.3 MWh Fjernvarme	580 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 903241
Gyldigt 5 år fra: 27-10-2006
Energikonsulent: Per K. Jensen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Ejendommen er opført som parcelhushus i 1967 og normalt isoleret i forhold de på opførelsestidspunktet gældende forskrifter, dog er hulmuren efterisoleret og der er efterisoleret med 100 mm på loft.

Bygningen anvendes til beboelse.

På sydfacaden udfor soveværelse og dobbeltdør i stue er opsat en uopvarmet udestue.

Det opvarmede areal udgør 96 m2

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med oprindelige 75 mm og efterisoleret med 100 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er ifølge tegninger udført med 15 cm bagmurselementer og ca. 4 cm hulmur og 11 cm skalmur. Ifølge forevist kvitering er hulmuren efterisoleret i 1979.

Forslag 1: Udskiftning af udv. beklædning og 150 mm isol.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er forsynet med 2-lags termoruder.

Forslag 2: Udskiftning af ruder til lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er trægulve på strøer, ifølge tegning er der idoleret med 50 mm mellem strøer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeforsyning er fjernvarme og gennemstrømningsvandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Der er udført almindeligt radiatoremlæg med rumtermostater.

El

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er småtskyllende.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 903241
Gyldigt 5 år fra: 27-10-2006
Energikonsulent: Per K. Jensen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Vand

- Vand

Status: Der er termostatblandingsbatteri i bruser og et-grebsarmaturer øvrige steder.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1967
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	96 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	94 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	445 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2220 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	903241		
Gyldigt 5 år fra:	27-10-2006		
Energikonsulent:	Per K. Jensen	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Per K. Jensen	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abrpje@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-10-2006

Energikonsulent nr.: 100590

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.