Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tålforvej 46
Postnr./by:	8250 Egå
BBR-nr.:	751-488025
Energimærkning nr.:	903295
Gyldigt 5 år fra:	27-10-2006
Energikonsulent:	Flemming Riis Olesen
Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

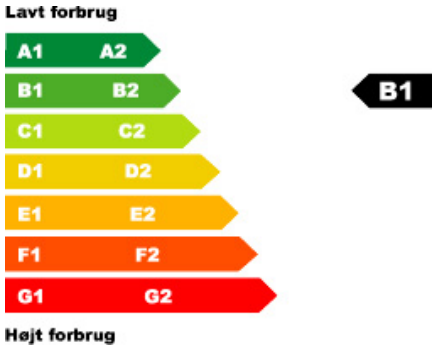
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7500 kr./år
- Forbrug: 9820 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Der er ikke rentable energibesparende forslag p.g.a. seneste ombygning i 2004.

Boligens anvendes i henhold til BBR.

Boligen er opført i 1962 og væsentlig ombygget og istandsat i 2004. Isoleringsforhold er efter norm i 2004 og i henhold til sælgers oplysninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 903295
Gyldigt 5 år fra: 27-10-2006
Energikonsulent: Flemming Riis Olesen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktioner med hanebåndsloft, skråvægge og varm skunk med 250 mm isolering. Fladt tag er med 175 mm isolering over teknikrum og bryggers.

- Ydervægge

Status: 35 cm ydermur med 125 mm isolering og sten bagmur, 30 cm hulmur i stue mod sydvest er med leca hulmursisolering og massiv ydermur med 75 mm indvendig isolering og indvendig pladebeklædning i teknikrum og bryggers.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle er nye vinduer og døre med lavenergiruder. Fuger om vinduer og døre er tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Klinkegulv/trægulv på beton med gulvvarme i køkken, stue, soveværelse, gang og kontor. Klinkegulv på beton i bryggers og teknikrum.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation gennem vinduer, mekanisk udsugning i baderum og emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarmeinstallation med direkte tilslutning til installationsunit placeret i teknikrum.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengsanlæg med varmefordeling i gulv og lodret stigstreng til 1. sal med fordelingsrør i varm skunk.

- Armaturer

Status: Gulvvarmeanlæg med rumstyring. Radiator med termostatventiler i bryggers og stue, værelse og bad på 1. sal.

El

- Belysning

Status: Alle hårde hvidevarer er mellem 0 til 5 år gamle.

- Hårde hvidevarer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 903295
Gyldigt 5 år fra: 27-10-2006
Energikonsulent: Flemming Riis Olesen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Status: Bygningen er udstyret med spa-bad. Anvendelsen af dette udstyr kan medføre et væsentlig forøget energiforbrug som ikke indgår i beregningen for energimærket.

- Andre elinstallationer

Status: I badeværelse er toilet med lavt skyl på 3 og 6 liter.

Vand

- Vand

Status: Armaturer i køkken er et 1-grebs batteri og håndvaske har vandarmaturer med lavt forbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1962
• År for væsentlig renovering:	2004
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	174 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	174 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.45 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3128 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 903295
Gyldigt 5 år fra: 27-10-2006
Energikonsulent: Flemming Riis Olesen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Flemming Riis Olesen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Bredskifte Allé 11 8210 Århus V	Telefon:	70217252
E-mail:	fro@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-10-2006

Energikonsulent nr.: 101860

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.