Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kildetoften 2
Postnr./by:	5210 Odense NV
BBR-nr.:	461-201881
Energimærkning nr.:	903356
Gyldigt 5 år fra:	29-10-2006
Energikonsulent:	Bodolf Hansen
Firma:	BMH Rådgivning ApS

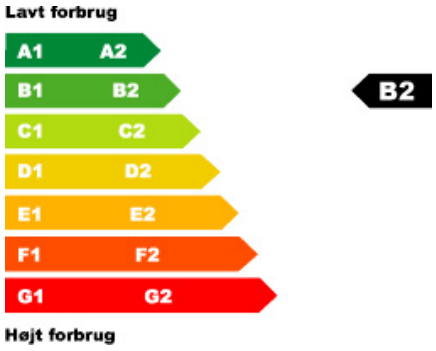
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10500 kr./år
- Forbrug: 437 m³ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Der er skønsmassigt ingen rentable energiforbedringer, dog kan der være rentable forbedringer i forbindelse med anden ombygning.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen anvendes kun til alm. bolig for sælger.

Ejendommen består af en opvarmet enhed.

Skunkrum på 1. sal er utilgængelig.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 903356
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2006
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Ejendommen består af en opvarmet enhed.

Kælderen regnes som opvarmet og er jf. sælger også registreret som opvarmet.

Det opvarmede areael er ialt 203 incl. kælder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er ingen isolering over hanebånd, der skønnes i stedet isoleret over nedsænkede lofter på 1. sal med 200 mm.

Skråvægge regnes for isoleret helt til tagfod, der er derfor ikke regnet med uopvarmede skunkrum.

- Ydervægge

Status: Jf. sælgeroplysninger er skalmuren ommuret, og i denne forbindelse blev der hulmursisoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Glaspartier er af træ med alm. termo.

- Kælder

Status: Kælderen regnes for opvarmet. Vægge skønnes og måles til: 30cm beton-75mm isolering-50mm gasbeton. Betongulve skønnes uisoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Kun naturlig ventilation, der er ikke regnet med daglig ventilation af kælder.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen incl. kælder opvarmet af Odense Fjermvarme.

- Varmt vand

Status: Der er en 110 l præisoleret beholder i kælder. Der er ikke cirkulation på varmerør.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingssystem er et 2-strengssystem.

El

Energimærkning



Energimærkning nr.: 903356
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2006
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

- Hårde hvidevarer

Status: Ovn, opvaskemaskine, vaskemaskine og tørretumbler er af ældre dato og kan være rentabel at udskifte. Ved evt. udskiftning anbefales indkøb af lavenergiapparater A++.

Oplyst varmeforbrug

• Udgifter inkl. moms og afgift:	8837 kr./år
• Forbrug:	384 m³ fjernvarme/år
• Aflæst periode:	01-01-2005 - 31-12-2005

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1937
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Fjernvarme (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	133 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	203 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	HVOR?
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	18.75 kr./m3
Fast afgift på varme:	2355 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	903356		
Gyldigt 5 år fra:	29-10-2006		
Energikonsulent:	Bodolf Hansen	Firma:	BMH Rådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Bodolf Hansen	Firma:	BMH Rådgivning ApS
Adresse:	Dronningensgade 23 5000 Odense C	Telefon:	63121560
E-mail:	bodolf@hansen.mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-10-2006

Energikonsulent nr.: 101818

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.