Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Mosevej 2A
Postnr./by:	2765 Smørum
BBR-nr.:	171-14220
Energimærkning nr.:	903366
Gyldigt 5 år fra:	29-10-2006
Energikonsulent:	Hans Christensen
Firma:	HC HusConsult

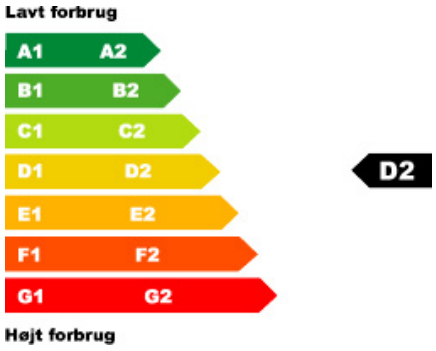
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17300 kr./år
- Forbrug: 2037 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1		5 m3 vand	313 kr.	4430 kr.	0 år
2	Ny trådløs stuetermostat med natsænkning	158 m³ Naturgas	1360 kr.	0 kr.	0 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er



Energimærkning nr.: 903366
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2006
Energikonsulent: Hans Christensen Firma: HC HusConsult

anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	1300	kr./år
• Samlet elbesparelse:	16	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	313	kr./år
• Investeringsbehov:	4400	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	1600	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	323	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	1276	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D2

Bygningens energimærke for varme er beregnet til D2, hvilket svarer til middel, idet gennemsnit for huse, opført i perioden 1960 - 1970, ligger mellem D2 og E1.
Danske enfamiliehuses gennemsnitlige energimærke for varme er D2, og en ny bygning opført efter gældende bygningsreglement har energimærket B1.

Husets isoleringsstandard er typisk for et hus fra 1960'erne, der ikke er efterisoleret.

Bortset fra etablering af trådløs stuetermostat med natsænkning er der på denne ejendom ingen rentable forberingsforslag. Hvis dette forslag gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 903366
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2006
Energikonsulent: Hans Christensen Firma: HC HusConsult

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er fra 1968 - traditionelt opført, oprindeligt med built up tag - nu med påbygget gitterspærkonstruktion og betonsten. Enkelte vinduer har termoglas - øvrige som koblede ruder.

Der er ikke adgang til loftet, hvorfor det er skønnet som værende isoleret med 100 mm, jfr. tegning

Respektive u-værdier og varmetabsberegninger er baseret på udleveret projekt- / bygnings-tegninger - plan, snit & facader m/ konstruktionsbeskrivelser h.h.v sælgeroplysninger.

Beregning af arealer for vinduer og udv. døre er foretaget efter gennemsnits-betragtninger, ækvivalent med aktuelle forhold - og skal ikke tages direkte for pålydende med hensyn til anførte areal-angivelser.

Der er mulighed for supplerende opvarmning i form af brændeovn/pejseindsats, men ved beregning af energimærke er udelukkende anvendt naturgas som opvarmning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er ikke adgang til lofkonstruktionen, idet oprindeligt tagkonstuktion er built up tag - nu med påbygget gitterspærkonstruktion og betonsten. Isoleringstykkelse er baseret på udleveret projekt- / bygnings-tegninger - plan, snit & facader m/ konstruktionsbeskrivelser, her angivet til 100 mm.

- Ydervægge

Status: Skalmuret letbeton ydermur med 75 mm isolering - ifølge ejeroplysning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Enkelte vinduer / udv. døre har termoglas. Øvrige vinduer har koblede ruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Strøgulv, opklodset på 10 cm jenbeton dæk; pæle el. brøndfunderet randfundament, jernbeton.
Tæppebelagte parketgulve i alle opholdsrum; Pergo-gulv på parket i køkken - 100 mm isolering.
Vådrum er flise-/klinkegulve på beton - 75 mm isolering.
Respektive isolereingstykkelser er baseret på sælgeroplysninger h.h.v. eget skøn.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 903366
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2006
Energikonsulent: Hans Christensen Firma: HC HusConsult

Status: Væghængt gaskedel, kondenserende; fab. VAILLANT, type EcoTec 126/2-C, Classic - fra 2003. VVB, type VIH CB 70.

Forslag 2: Ny trådløs stuetermostat med natsænkning.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer, men ingen natsænkning.

El

- Belysning

Status: Køleskab, skabsfryser, ovn samt vaskemaskine er alle mere ned 5 år gamle. Kogeplade og opvaskemaskine er begge mindre end 5 år. Alders-klassificering - er alene baseret på sælgeroplysningerne og hvilke hvidevarer, som - ifølge ejeroplysningerne - indgår i hushandlen.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet på badeværelse er med alm. lav cisterne og en skyllemængde på mellem 6 og 10 liter p. skyl. Ved udskiftning anbefales toilet med lav skyllemængde evt. som dobbelt-skyl: lille/stor skyl.

Vand

- Vand

Forslag 1:

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1968
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	131 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	117 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energimærkning



Energimærkning nr.: 903366
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2006
Energikonsulent: Hans Christensen Firma: HC HusConsult

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.78 kr./kWh
Vand:	62.75 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 903366
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2006
Energikonsulent: Hans Christensen Firma: HC HusConsult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Hans Christensen	Firma:	HC HusConsult
Adresse:	Billesborgvej 48 4600 Køge	Telefon:	44 95 17 45
E-mail:	hc@hus.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-09-2006

Energikonsulent nr.: 101674

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.