Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bjerges Leje (Sønderho) 15
Postnr./by:	6720 Fanø
BBR-nr.:	563-044829
Energimærkning nr.:	903367
Gyldigt 10 år fra:	29-10-2006
Energikonsulent:	Poul Skærbæk

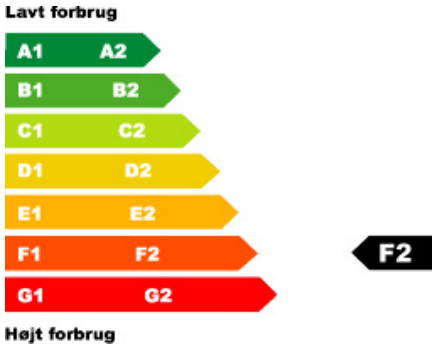
Firma: Rådg. ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset er opført i 1976 efter BR 1971 med 50 mm isolering i ydervægge, i tilbygningen er isoleringen i ydervæggene ifølge sælger 100 mm, loftet er isoleret med 150 mm isolering overalt og terrændækket er isoleret med 200 mm letklinkebeton. - Vinduer og døre er forsynet med termoruder/energiruder.

Der er ikke adgang til krybekælder.

Isolering af vægge, lofter og gulve er oplyst af ejer i henhold til det indhentede ejendomsoplysningskema, skønnede eller i henhold til konstatering ved besigtigelsen, samt teknoskopundersøgelse til vestre for hoveddøren.

Bygningen anvendes som sommerhus.

Det opvarmede areal udgør 86 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er isoleret med 150 mm også hvor denne er udnyttet til kip.

- Ydervægge

Status: Ydevæggene er udført i en let konstruktion med træ ud- og indvendigt og forsynet med 50 mm isolering og med 100 mm isolering i tilbygningen (i h.t. sælgers oplysning).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i metal/træ/plast og forsynet med energiruder/termoruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 903367
Gyldigt 10 år fra: 29-10-2006
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådg. ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket er udført med 200 mm letklinkebeton.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Sommerhuset har naturlig ventilation med mekanisk udsugning i badeværelset og ved emhætten i køkkenet. - Der er herudover nogle friskluftventiler i flere rum, som bør stå åbne når sommerhuset ikke anvendes for at undgå kondensskader indvendigt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset er opvarmet med elpaneler og el-gulvvarmeanlæg i vådrum, samt supplerende opvarmning med en brændeovn.

Opvarmningsforbruget vil kunne sænkes væsentligt ved etablering af en luft til luft varmepumpe, hvor udbyttet af 1 kWh ca. vil andrage 4,5 kWh. - Anlægget placeret centralt i opholdstuen og der skal stadigt værel elpaneler i soverummene. - Luft til luft varmpepumpen kan tillige forsynes med aircondition, således at man om sommeren også kan benytte varmepumpen til at sænke temperaturen i sommerhuset.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en 30 liters velisoleret el-varmtvandsbeholder fra 1997.

- Automatik

Status: El-panelerne styres af termostater. - Der er ikke etableret natsænkning på el-varmen, men dette ville kunne give en besparelse af elforbruget.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine, komfur og emhætte er mere end 15 år gamle, medens opvaskemaskinen og køle/fryseskabet er lavenergimodeller. - Der er tillige en microbølgeovn - Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hårde hvidevarer med energimærkningen A, A+ eller A++, hvor A++ er det mest energisparende apparat.

- Andre elinstallationer

Status: Der er opsat flere udvendige lamper.

Vand

- Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 903367
Gyldigt 10 år fra: 29-10-2006
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådg. ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Status: Toilettet har et skyl på ca. 10-12 liter. - Ved udskiftning anbefales det at vælge et toilet med mindre og variabelt skyl (lavt og højt skyl).

- Amatur

Status: Der er vandarmaturer med et-grebs betjening og med lavt- til middelt-forbrug. - I badeværelsets bruseniche er der et blandingsbatteri med termostatventil. - Alle er i god stand.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarmeanlæg på bygningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1976
- År for væsentlig renovering: 1992
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Rm.)
- Boligareal i følge BBR: 86 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 86 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejermeddelelsens oplysninger om bygningens arealer er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	903367		
Gyldigt 10 år fra:	29-10-2006		
Energikonsulent:	Poul Skærbæk	Firma:	Rådg. ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Poul Skærbæk	Firma:	Rådg. ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk
Adresse:	Box 345	Telefon:	75 12 67 00
E-mail:	skaerbak@post5.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-10-2006

Energikonsulent nr.: 100100

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.