Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ewaldsvej 9
Postnr./by:	7500 Holstebro
BBR-nr.:	661-16582
Energimærkning nr.:	903373
Gyldigt 5 år fra:	29-10-2006
Energikonsulent:	Hans Bruun Jespersen Firma: PP Rådgivning A/S

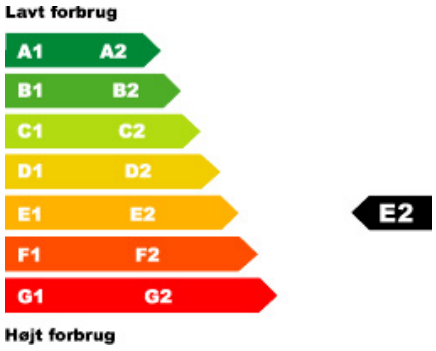
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22400 kr./år
- Forbrug: 38250 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	I bjælkelag over uopvarmet kælder indblæses – så vidt muligt – ca. 100 mm mineraluld.	1000 kWh Fjernvarme	520 kr.	5773 kr.	11.1 år
3	30 cm hulmur efterisoleres ved indblæsning af mineraluld.	9440 kWh Fjernvarme	4910 kr.	18130 kr.	3.7 år
5		5 m3 vand	175 kr.	4430 kr.	25.3 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 903373
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2006
Energikonsulent: Hans Bruun Jespersen Firma: PP Rådgivning A/S

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	5700	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	175	kr./år
• Investeringsbehov:	28300	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	5900	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	2082	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	3817	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D1

Udførelse af energispareforslagene er alle en god forretning for boligens ejer, uanset om pengene til forbedringerne skal lånes eller ej. Hvis alle de angivne forslag gennemføres vil energimærket kunne forbedres til:

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
2	Betongulv mod jord efterisoleres – så vidt muligt - med ca. 50 mm trykfast mineraluld.	1720 kWh Fjernvarme	890 kr.
4	Skråvægge og skunk efterisoleres med yderligere ca. 150 mm mineraluld.	1410 kWh Fjernvarme	730 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 903373
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2006
Energikonsulent: Hans Bruun Jespersen Firma: PP Rådgivning A/S

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Boligen er opført i 1943 og i betragtning af dette i normal isoleringsmæssig stand. Der er en mindre tilbygning fra 2002. Tilbygningen er sammenbygget med en tilsvarende tilbygning hos naboen. Der kan udføres enkelte energiøkonomisk rentable forbedringer i boligen.

Bygningen anvendes som enfamiliehus (parcelhus).

Det registrerede opvarmede areal svarer til det, der fremgår af BBR-oplysningerne:

Arealet er 168 m2

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld.
Skråvægge er isoleret med 100 mm minerald.
Skunkvægge er isoleret med 100 mm mineraluld.
Gulve i skunkrum er isoleret med 100 mm mineraluld.
Loft i tilbygning er isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 4: Skråvægge og skunk efterisoleres med yderligere ca. 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmure. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er uisoleret. Bedømmelsen af den isoleringsmæssige tilstand hidrører fra sælgeroplysninger.
Tilbygning:
Ydervægge er 30 cm isolerede mure. Vægge består indvendigt af 10 cm letbeton. Udvendigt er der isoleret med 150 mm mineraluld afsluttet med bræddebeklædning. Bedømmelsen af den isoleringsmæssige tilstand hidrører fra udleveret tegning.

Forslag 3: 30 cm hulmur efterisoleres ved indblæsning af mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i plast og udstyret med termoruder. Tætningslister i vinduer og døre

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 903373
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2006
Energikonsulent: Hans Bruun Jespersen Firma: PP Rådgivning A/S

Status: Gulve over uopvarmet kælder er udført med bjælkelag med lerindskud som eneste isolering.
Gulve i opvarmet kælder er udført som uisoleret betongulv.
Gulv i tilbygning er terrændæk af beton udført med gulvvarme. Isoleringen er 225 mm polystyrol over 150 mm letklinker.

Forslag 1: I bjælkelag over uopvarmet kælder indblæses – så vidt muligt – ca. 100 mm mineraluld.

Forslag 2: Betongulv mod jord i uopvarmet kælder efterisoleres – så vidt muligt - med ca. 50 mm trykfast mineraluld.

- Kælder

Status: Der er kælder i boligen, og de 43 m2 er opvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i boligen. Boligen skønnes at være normalt tæt når opførelsestidspunktet tages i betragtning.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling af boligen.

- Varmeanlæg

Status: Der er fjernvarme i boligen. Installationen er monteret efter 1980.

- Varmt vand

Status: Gennemstrømningsvandvarmeren er præisoleret.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er et to-strengsanlæg.

- Armaturer

Status: Der er returtermostatventiler på alle radiatorer.
Der er ingen øvrig automatik på varmeanlægget.

El

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer er nyere

- Andre elinstallationer

Status: Der er 1 toilet i boligen med almindelig lav cisterne og en skyllemængde på mellem 6 og 10 l.
Ved udskiftning anbefales det at vælge et toilet med lille/stort skyl (2-skyl).

Energimærkning



Energimærkning nr.: 903373
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2006
Energikonsulent: Hans Bruun Jespersen Firma: PP Rådgivning A/S

Der er 2 toiletter i boligen med lav cisterne og stort/lille skyl (2-skyl).

Vand

- Vand

Forslag 5:

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme i boligen.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe i boligen.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1943
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	168 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	168 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.52 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2520 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 903373
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2006
Energikonsulent: Hans Bruun Jespersen Firma: PP Rådgivning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Hans Bruun Jespersen	Firma:	PP Rådgivning A/S
Adresse:	Thrigesvej 23 7430 Ikast	Telefon:	96 60 10 10
E-mail:	em@pp-ikast.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-09-2006

Energikonsulent nr.: 102349

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.