Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Løvsangervej 20
Postnr./by:	3080 Tikøb
BBR-nr.:	217-185173
Energimærkning nr.:	903455
Gyldigt 5 år fra:	30-10-2006
Energikonsulent:	Joseph Niels Brand
Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

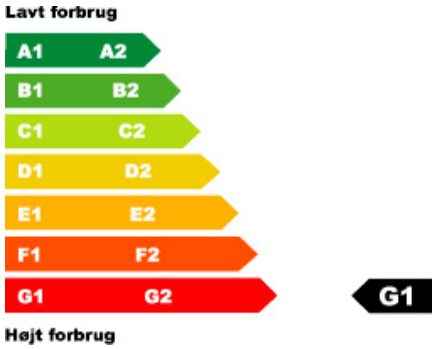
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21100 kr./år
- Forbrug: 11880 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkningen er udført på baggrund af en bygningsgennemgang og der er ikke anført besparelsesforslag, da økonomien i disse afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinterperioden.

Energimærkningen er udført som om sommerhuset er opvarmet hele varmesæsonen. Såfremt dette ikke er tilfældet vil energiforbruget være væsentligt lavere.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 903455
Gyldigt 5 år fra: 30-10-2006
Energikonsulent: Joseph Niels Brand Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Sommerhuset er et Anneberghus bygget i 1977 i god kvalitet.
Der er tilbygget 18 m² udestue som er indrettet til bolig, ligeledes i god kvalitet.
Huset er elopvarmet og med brændeovn.
Ydervægge er med 100 mm isolering.
Gulve/terrændæk er med 100 mm isolering.
Tagloftet er med 100 mm isolering.
Vinduer er med termoruder/1+1 glas (koblede rammer).
Der er omkring huset opført diverse skure og overdækning. Disse skure er uopvarmede og af mindre god kvalitet.
BEmærkning til energiforbedringsforslag og energimærket generelt. Skal fritidshuset anvendes som helårshus bør det overvejes at igangsætte forslag.

Der er omkring huset opført diverse skure og overdækninger. Disse skure er uopvarmet og af mindre god kvalitet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagloftet er med 100 mm isolering.
Tagloftet bør ekstra isoleres med 150 mm til ialt 250 mm, der må ikke lukkes for ventilation og tagrummet. Indhent tilbud inden igangsættelse af arbejdet.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er med 100 mm isolering.
Skal sommerhuset anvendes som helårsboilg bør det overvejes at ekstra isolere ydervægge med 100 mm, indhent tilbud inden igangsættelse af arbejdet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med termoruder/1 + 1 glas (koblede rammer).
Det bør overvejes at isætte energiruder/energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve/terrændæk er med 100 mm isolering.
Skal badeværelset moderniseres bør det overvejes at ilægge nyt højisoleret terrændæk. Det bemærkes at elgulvvarmen i nuværende gulv er defekt. Indhent tilbud inden arbejdet igangsættes.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er elopvarmet og opvarmning suppleres med fyring i brændeovn. Det er en ny brændeovn i stue.
Skal huset anvendes som helårshus bør det overvejes at opsætte varmepumpe. Indhent tilbud inden igangsættelse af arbejdet.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er en 30 liter præisoleret Metro elvandvarmer placeret i bryggers.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 903455
Gyldigt 5 år fra: 30-10-2006
Energikonsulent: Joseph Niels Brand Firma: OBH Ingeniørservice A/S

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er af nyere dato under 5 år og med lavt elforbrug med undtagelse af komfur og kummefryser.

- Andre elinstallationer

Status: I badeværelse er toilet med både stort og lille skyl på henholdsvis 6 og 3 liter.

Vand

- Vand

Status: Køkkenarmaturer er udstyret med vandbesparende komponenter.
Armatur i bruseplads er med termostat.
Håndvask har generelt vandarmaturer med middel forbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1977
• År for væsentlig renovering:	1986
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Krm.)
• Boligareal i følge BBR:	72 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	72 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Huset areal udgør 54 m² + 18 m² opvarmet udestue ialt 72 m².
Arealer på carport + overdækket terrasse + skur afviger, bør opmåles af landsinspektør.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	1.78 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.78 kr./kWh
Vand:	42.2 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 903455
Gyldigt 5 år fra: 30-10-2006
Energikonsulent: Joseph Niels Brand Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Joseph Niels Brand	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Falkevej 12 3400 Hillerød	Telefon:	70217264
E-mail:	nbr@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-09-2006

Energikonsulent nr.: 101925

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.