Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Erantisvej 1
Postnr./by:	2970 Hørsholm
BBR-nr.:	223-035388
Energimærkning nr.:	903509
Gyldigt 5 år fra:	30-10-2006
Energikonsulent:	Anders Dahl Mogensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

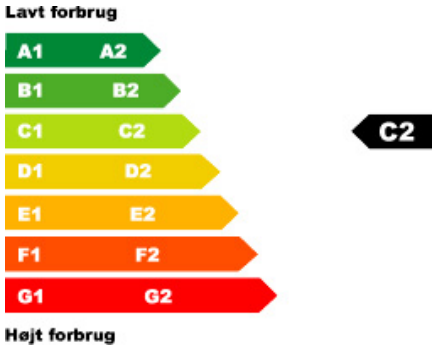
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14000 kr./år
- Forbrug: 1649 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Der er ingen rentable forslag til energimæssige besparelser.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et Johan Christensen typehus opført i 1964 med udbygning/ombygning i 1972. Ejendommen er gennemgribende renoveret og efterisoleret i de seneste år.

Ejendommen anvendes til beboelse.

Der er ikke anbefalet montage af termostatventil på gulvvarme i badeværelse. Manuel styring af gulvvarme i vådrum er at foretrække grundet ofte åbentstående vinduer, hvorved termostatregulering oftere resultere i



Energimærkning nr.: 903509
Gyldigt 5 år fra: 30-10-2006
Energikonsulent: Anders Dahl Mogensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

varmespild.. Temperaturen skal kun holde gulvet "lunt" og ikke anvendes som rumopvarmning. Varmen bør afbrydes udenfor fyringssæsonen.

Det opvarmede areal er lidt mindre end BBR areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen består af dels åskonstruktion og skråvægge med 300 mm isolering ifølge sælger og dels gitterspærkonstruktion og loft mod uopvarmet loftrum med 100 mm isolering ifølge registrering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er dels isoleret hulmur ifølge sælger i gavle og tilbygning og dels lette facadepartier med 75 mm isolering ifølge sælger mod øst og vest.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre- og vinduespartier er nye partier med lavenergiruder og friskluftventiler.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er strøgulve med 50-100 mm isolering ifølge sælger og i badeværelse med gulvvarme er klinkegulve med 50 mm isolering skønnet udfra opførelsestidspunkt. I tilbygning er parketgulve med el-gulvvarme.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation ved friskluftventiler i vinduespartier og mekanisk fugtmålerbaseret ventilation i vådrum samt emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Vamekilden er naturgasfyret kondenserende kedel.

- Varmt vand

Status: Der er 70 liter varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Energimærkning



Energimærkning nr.: 903509
Gyldigt 5 år fra: 30-10-2006
Energikonsulent: Anders Dahl Mogensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Status: Centralvarmesystem med radiatorer og gulvvarme i badeværelse.

- Armaturer

Status: Der er ur og automatisk styring fra udeføler samt termostater på alle radiatorer. Gulvarme er ikke termostatreguleret. Gulvvarme i badeværelse bør anvende så gulvet er "lunt" men ikke som rumopvarmning.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine, opvaskemaskine, køle/fryseskab, ovn, kogeplader og emhætte er under 5 år gamle og tørretumbler er mellem 5-15 år gammel.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter er lavtforbrugende.

Vand

- Vand

Status: Armarturer er lavtforbrugende, dog er armatur i gæstetoilet højtforbrugende. Ved en fornyelse af armatur anbefales at anvende 1-grebsarmatur.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der ikke solvarme.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1964
- År for væsentlig renovering: 2003
- Varme: Naturgas (m^3)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 137 m^2
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m^2
- Opvarmet areal: 135 m^2
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal er lidt mindre end BBR areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 903509
Gyldigt 5 år fra: 30-10-2006
Energikonsulent: Anders Dahl Mogensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 903509
Gyldigt 5 år fra: 30-10-2006
Energikonsulent: Anders Dahl Mogensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Anders Dahl Mogensen	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	am@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-10-2006

Energikonsulent nr.: 101551

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.