Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lilliendalsvej 36
Postnr./by:	2600 Glostrup
BBR-nr.:	161-023310
Energimærkning nr.:	903512
Gyldigt 5 år fra:	30-10-2006
Energikonsulent:	Anders Dahl Mogensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

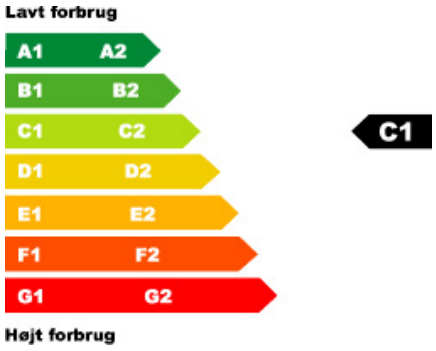
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16100 kr./år
- Forbrug: 955 m³ naturgas 4000 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af massiv ydermur med 50 mm isolering og plade beklædning.	38 m³ Naturgas 291 kWh Elvarme	910 kr.	3125 kr.	3.4 år
2	Montage af energiruder i døre mod øst.	48 m³ Naturgas 373 kWh Elvarme	1160 kr.	4200 kr.	3.6 år
3	Etablering af centralvarmeanlæg med 5 radiatorer i tagetage.	-351 m³ Naturgas 4000 kWh Elvarme	4970 kr.	44500 kr.	9 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres



Energimærkning nr.: 903512
Gyldigt 5 år fra: 30-10-2006
Energikonsulent: Anders Dahl Mogensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	6200	kr./år
• Samlet elbesparelse:	-26	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	51800	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	6200	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	3811	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	2388	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

B1

Der er 3 rentable forslag til energibesparende investeringer ved isætning af energiruder i døre mod øst, indvendig isolering af 1/1- stens mur og etabering af centralvarmeanlæg i tagetage.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen indgår i et rækkehusbyggeri opført i 1966, ejendommen er ombygget i 1976. Indenfor de seneste år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 903512
Gyldigt 5 år fra: 30-10-2006
Energikonsulent: Anders Dahl Mogensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

er ejendommen tidssvarende isoleret i tagetage, og i gulvkonstruktion med gulvarme samt med nyere gasfyr.

Tagetage har el-paneler, forbrug af el til opvarmning er ikke medtaget i beregningen.

Ejendommen anvendes til beboelse.

Gennemføres alle de rentable forslag vil energimærket forbedres fra B2 til B1 og den beregnede årlige besparelse vil være 6200,00 kr.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagetagen er isoleret i skråvægge fra tagfod til kip med 200 mm isolering ifølge sælger.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af, dels 30 cm isoleret hulmur ifølge sælger, dels let facadekonstruktion med 70 mm isolering ifølge 05-01875-0014, dels 1/1-stens mur uisoleret, og dels 1/1-stens mur indvendigt isoleret med 50-100 mm isolering ifølge registrering.

Forslag 1: Efterisolering med 50 mm isolering og pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre er træpartier med dels 1 lag glas og dels med forsats rude. Vinduer er træpartier med dels forsats ruder og dels med energiruder.

Forslag 2: Montage af energiruder i døre mod øst.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion er terrændækkonstruktion med dels klinkegulv på beton og dels trægulve på beton med gulvvarme isoleret med 220 mm polystyrol skønnet udfra renoveringstidspunkt.

- Kælder

Status: Der ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation og emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Stueetagen opvarmes med centralvarme og tagetage opvarmes med el-paneler.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 903512
Gyldigt 5 år fra: 30-10-2006
Energikonsulent: Anders Dahl Mogensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Forslag 3: Etablering af centralvarme anlæg med 5 radiatorer i tagetage.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er 70 liter præisoleret varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmesystem med radiatorer i fyrrum.

- Armaturer

Status: Der er rumstyret anlæg med termostatsyring.

El

- Belysning

Status: Alle hårde hvidevare er under 5 år gamle og lavenergi.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er lavtskyllende.

Vand

- Vand

Status: Armaturer er lavtforbrugende og der er 1 højtforbrugende 2-grebs armatur. Det anbefales ved udskiftning at anvende 1-greb armatur.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1966
- År for væsentlig renovering: 1976
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 171 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 903512
Gyldigt 5 år fra: 30-10-2006
Energikonsulent: Anders Dahl Mogensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Opvarmet areal: 171 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Opvarmet areal stemmer overens med BBR areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 903512
Gyldigt 5 år fra: 30-10-2006
Energikonsulent: Anders Dahl Mogensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Anders Dahl Mogensen	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	am@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-09-2006

Energikonsulent nr.: 101551

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.