Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Stensbjerg 28
Postnr./by:	2600 Glostrup
BBR-nr.:	161-102075
Energimærkning nr.:	903580
Gyldigt 5 år fra:	30-10-2006
Energikonsulent:	John Christiansen
Firma:	Ark Fa.John Christiansen PAR

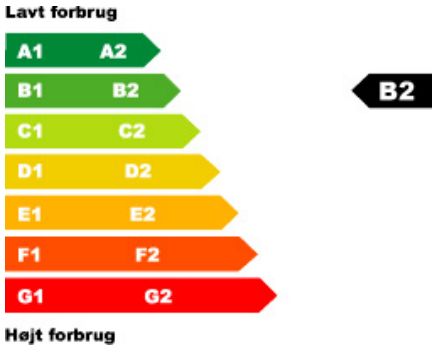
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8300 kr./år
- Forbrug: 43 GJ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Der kan ikke anvises forslag til rentable energibesparende foranstaltninger.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er opført i 2003 og er opført med nye isoleringsværdier

Beboelse

Huset er opført med de nye energikrav og der kan ikke anvises rentable forslag til energibesparende foranstaltninger

Energimærkning



Energimærkning nr.: 903580
Gyldigt 5 år fra: 30-10-2006
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 300 mm. isolering.

- Ydervægge

Status: Husets ydermure er hult murværk, 42 cm. med skønnet 200 mm isolering. udvendigt, med teglsten, indvendigt med letbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/ døre er med energiruder

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk, der skønnes at være isoleret med 225 mm polystyrenplader

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med Genveks anlæg type "Nilan komfort" 300. luft/luft anlæg der dækker hele huset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeforsyningen er fjernvarme.
Supplerende er huset med et genveks anlæg luft/luft anlæg

- Fordelingssystem

Status: Huset opvarmes ved gulvvarme- vandbaseret.

- Armaturer

Status: Varmestyringen er rumtermostater.

El

- Belysning

Status: De hårde hvidevarer er med lavt energiforbrug.

- Andre elinstallationer

Status: Vandinstallationerne er med lavt vandforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 903580
Gyldigt 5 år fra: 30-10-2006
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Varmepumpen er type Nilan 300 Comfort luft/luft anlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2003
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 131 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 131 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal svarer til BBR. oplysningerne.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	107.5 kr./GJ
Fast afgift på varme:	3694 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 903580
Gyldigt 5 år fra: 30-10-2006
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	John Christiansen	Firma:	Ark Fa.John Christiansen PAR
Adresse:	Degnevænget 7 2690 Karlslunde	Telefon:	24 41 41 42
E-mail:	john@arkitekt-christiansen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-09-2006

Energikonsulent nr.: 101875

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.