Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



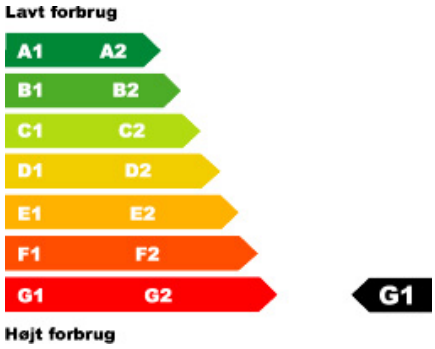
Adresse:	Kvædevej 14
Postnr./by:	3080 Tikøb
BBR-nr.:	217-71100
Energimærkning nr.:	903598
Gyldigt 10 år fra:	31-10-2006
Energikonsulent:	Søren A. Stokholm
Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkningen er udført som en begrænset gennemgang og der er ikke anført forslag til besparelser, da disse normalt ikke er rentable. Bygningen er opført i 1960 og tilbygget i 1967. Isoleringsforhold vedrørende tilbygning er beskrevet på tegning af marts 1967, hvoraf det fremgår hvor der er isoleret men ikke hvor meget. Vægge, loft og gulvkonstruktioner er, bortset fra kælder og krybekælder, ikke tilgængelige for besigtigelse. Isoleringsgraden er skønnet ud fra erfaring, opførelsestidspunkt og måltagning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter skønnes at være isoleret med 100 mm mineraluld, jvf. opførelsestidspunkt og tegning af marts 1967.

- Ydervægge

Status: Ca 11 cm let ydervæg med 75 mm isolering. Skønnet efter opførelsestidspunkt og udfra skitsetegning af marts 1967. Soveværelse er efterisoleret til i alt 100 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er forsynet med enkeltlags glas, bortset fra terrassedøren der har monteret forsatsdør.

- Gulve og terrændæk

Status: Etagedæk over kælder er lukket bjælkelag og skønnes at have 50 mm isolering jvf. opførelsestidspunkt og tegning dateret marts 1967. Etagedæk over krybekælder er uisoleret jvf. besigtigelse af konstruktionen. Terrændæk skønnes at være isoleret med 50 mm udfra

Energimærkning



Energimærkning nr.: 903598
Gyldigt 10 år fra: 31-10-2006
Energikonsulent: Søren A. Stokholm Firma: OBH Ingeniørservice A/S

opførelsestidspunkt og skitsetegning dateret marts 1967.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation fortrinsvis gennem vinduer og døre. Det anbefales at montere friskluftventiler i alle rum for at undgå kondensskader når huset ikke anvendes.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset er opvarmet med el, på besigtigelsestidspunktet var alle radiatorer nedtaget. Der er brændeovn i sommerhuset.

- Varmt vand

Status: Der er installeret en 30 liters el-varmtvandsbeholder.

- Automatik

Status: El-paneler er styret af termostater. Der findes tænd-/slukur på sikringsrammen. Nuværende ejer havde ikke brugt det og det vides ikke om det fungerer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ejer oplyser at vaskemaskine, køle-/fryseskab, elbageovn og kogeplader er 0-5 år gamle.

Vand

- Vand

Status: I badeværelse er toilet med både stort og lille skyl.

- Amatur

Status: Armaturer i køkken er et 2-grebsbatteri med middel vandforbrug. Armatur i bruseplads er med termostat og brusehoved er uden sparefunktion. Håndvaske har generelt vandarmaturer med middel forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1960
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Rm.)

Energimærkning



Energimærkning nr.:	903598		
Gyldigt 10 år fra:	31-10-2006		
Energikonsulent:	Søren A. Stokholm	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

- Boligareal i følge BBR: 57 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 57 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 903598
Gyldigt 10 år fra: 31-10-2006
Energikonsulent: Søren A. Stokholm Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Søren A. Stokholm	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Falkevej 12	Telefon:	70217264
E-mail:	sas@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-10-2006

Energikonsulent nr.: 102270

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.