Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



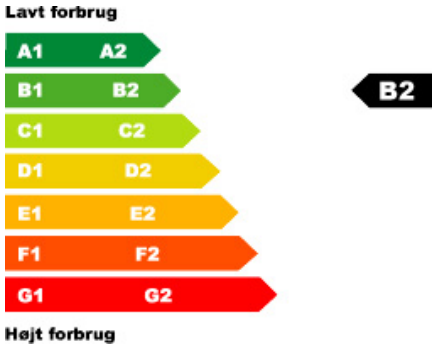
Adresse:	Kiderisvej 20
Postnr./by:	7400 Herning
BBR-nr.:	657-64521
Energimærkning nr.:	903749
Gyldigt 10 år fra:	31-10-2006
Energikonsulent:	Peter Mailund Thomsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et sommerhus fra 2005.

Anneks er forsynet med varme. Da det vurderes at opvarmning kun sker periodevis og ikke til 20 grader, er dette areal ikke medtaget i beregningen.

Bygningens anvendelse er i overenstemmelse med BBR-registeringen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Parrallelofter skønnes at være isoleret efter krav i BR-S 98.

- Ydervægge

Status: Ejendommen har ca 28 cm lette ydervægge med 250 mm isolering. Oplysninger om ydervægge er skønnet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er bondehusvinduer med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvenes isoleringsgrad er skønnet ud fra bygningsreglementet fra BR-S 98, som var gældende, hvor huset blev opført.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 903749
Gyldigt 10 år fra: 31-10-2006
Energikonsulent: Peter Mailund Thomsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med udeluftventiler i facaden i beboelsesrummene og aftrækskanaler fra køkkenet og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmningen i bygningen er fra en kedelunit, der fyres med olie. Kedelunit er fra 2005. Der er desuden brændeovn i stuen.

- Fordelingssystem

Status: Det skønnes, at varmerørene under trægulvet er isolerede med 30 mm isolering. Skønnet bygger på den byggeskik, der var gældende på bygningens opførelsestidspunkt.

- Automatik

Status: På kedlen er der automatik til tidsstyring af rumtemperaturen efter brugstiden og til styring af fremløbstemperaturen efter udeføler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hvidevarer er ca. 1 år gamle.

Vand

- Vand

Status: Toilet er moderne toilet med både stort og lille skyl i badeværelse.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2005
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Rm.)
• Boligareal i følge BBR:	72 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	72 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 | Sommerhus

Energimærkning



Energimærkning nr.:	903749		
Gyldigt 10 år fra:	31-10-2006		
Energikonsulent:	Peter Mailund Thomsen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligareal i BBR-ejermeddelelse afviger fra min opmåling. Nyopmåling til BBR-registret i kommunen anbefales udført, da dette er ejers ansvar. Vor opmåling 72 m2. BBR-Boligareal 82 m2.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 903749
Gyldigt 10 år fra: 31-10-2006
Energikonsulent: Peter Mailund Thomsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Peter Mailund Thomsen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Anelystparken 33C 8381 Tilst	Telefon:	70217252
E-mail:	pth@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-09-2006

Energikonsulent nr.: 101505

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.