Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Strandagervej 21
Postnr./by:	8250 Egå
BBR-nr.:	751-468334
Energimærkning nr.:	903792
Gyldigt 10 år fra:	31-10-2006
Energikonsulent:	Finn Kjeld Jensen

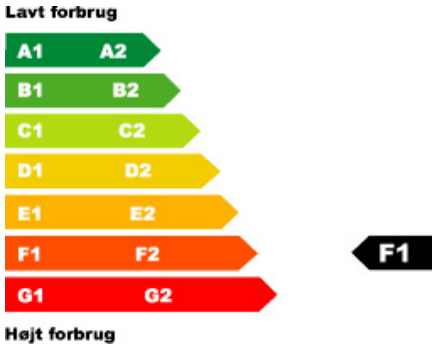
Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen fremstår velisoleret og nyombygget.

Bygningens anvendelse er i overensstemmelse med BBR-registreringen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråloft i hems med 200 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Let ydervæg med 225 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med termoruder, og et enkelt sted med energirude.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er med 50 mm isolering og 8 cm beton og 200 mm polystyren. Terrændæk i bad med gulvvarme samt 200 mm polystyren.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem utætheder i klimaskærmen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 903792
Gyldigt 10 år fra: 31-10-2006
Energikonsulent: Finn Kjeld Jensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning sker med varmpumpe og brændeovn.

- Varmt vand

Status: Præisoleret varmtvandsbeholder er fra 2003 og placeret i gang.

- Fordelingssystem

Status: Varmtvandsrør i badeværelse og køkken er med 30 mm isolering.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er af nyere dato - under 5 år og med lavt elforbrug.

Vand

- Vand

Status: I badeværelse er toilet med både stort og lille skyl på henholdsvis 6 og 3 liter.
I badeværelse er toilet med lavt skylleforbrug.

- Amatur

Status: Køkkenarmaturer er udstyret med vandbesparende komponenter.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2004
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Rm.)
• Boligareal i følge BBR:	59 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	59 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 | Sommerhus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energimærkning



Energimærkning nr.:	903792		
Gyldigt 10 år fra:	31-10-2006		
Energikonsulent:	Finn Kjeld Jensen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

Pga. renovering afviger BBR. Ejendommen er renoveret i 2004 og er rettet iht. denne.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 903792
Gyldigt 10 år fra: 31-10-2006
Energikonsulent: Finn Kjeld Jensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Finn Kjeld Jensen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Anelystparken 33C	Telefon:	70217252
E-mail:	fkj@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-09-2006

Energikonsulent nr.: 102157

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.