Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



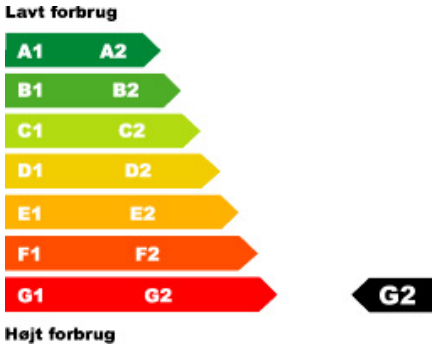
Adresse:	Svalevænget 27
Postnr./by:	8330 Beder
BBR-nr.:	751-475241
Energimærkning nr.:	903813
Gyldigt 10 år fra:	31-10-2006
Energikonsulent:	Flemming Riis Olesen
Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Boligen er et sommerhus opført i 1951, som er om- og tilbygget med bad og værelser.

Der er ikke adgang til krybekælder. Loftrum er besigtiget fra lem i køkken.

Bygningens anvendelse er i overensstemmelse med BBR-registreringen.

Isoleringsforhold vedrørende ydermur er baseret på det af sælger udfyldte ejeroplysningsskema. Kun et destruktivt indgreb vil kunne verificere forholdet.

Der er konstateret defekt isolering i tagrum. Det anbefales at udbedre forholdet for optimal isolering.

Tilbygning er medtaget i opvarmet areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Træloft på celotex og 50 mm isolering, Skrålofter i tilbygning er skønnet med 50 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Lette ydervægge isoleret med 50 mm isolring og indvendig letbeklædning jf. sælgeroplysninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med termoruder, 1-lags glas og energiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 903813
Gyldigt 10 år fra: 31-10-2006
Energikonsulent: Flemming Riis Olesen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulv på strøer uisoleret trægulv på strøer på beton. Betongulv og klinkegulv i gang og bad uisoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation gennem vinduer og døre samt aftræk fra bad og mekanisk ventilation gennem væg i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning af boligen er El, der suppleres med brændeovn. Det anbefales at supplere i størst muligt omfang ved fyring i brændeovn, således bedste fyringsøkonomi opnås.

- Varmt vand

Status: Det er skønnet der er en Metro varmtvandsbeholder på 30 liter .

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine: 5-15 år.
Køle-/fryseskab: 0-5 år.
Elbageovn: 5-15 år.
Elkogeplader: >15 år.
Ved udskiftning bør der vælges hvidevarer med mærket A/A+A/++.

Vand

- Vand

Status: I badeværelse er toilet af ældre årgang med stort skyl på over 8 liter.

- Amatur

Status: Armaturer i køkken og bryggers er et 2-grebsbatteri.
Armatur i bruseplads er uden termostat og brusehoved er uden sparefunktion.
Håndvaske har generelt vandarmaturer med højt forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1951
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 903813
Gyldigt 10 år fra: 31-10-2006
Energikonsulent: Flemming Riis Olesen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Boligareal i følge BBR: 77 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 77 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 903813
Gyldigt 10 år fra: 31-10-2006
Energikonsulent: Flemming Riis Olesen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Flemming Riis Olesen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Anelystparken 33C	Telefon:	70217252
E-mail:	fro@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-10-2006

Energikonsulent nr.: 101860

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.