Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Grundtvigs Alle 24
Postnr./by:	4760 Vordingborg
BBR-nr.:	397-22072
Energimærkning nr.:	904279
Gyldigt 5 år fra:	05-11-2006
Energikonsulent:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

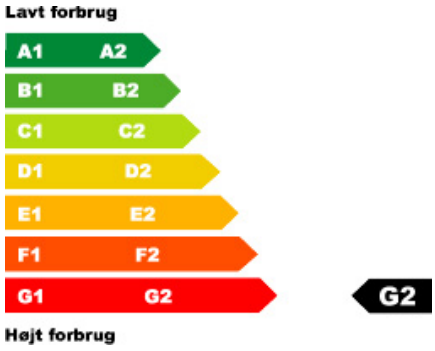
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21800 kr./år
- Forbrug: 33.7 MWh fjernvarme 11.7 Skov rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Uisolerede ydervægge isoleres ved indblæsning af isoleringsgranulat	7.4 MWh Fjernvarme , 3.2 Skov rummeter Brænde	4670 kr.	20202 kr.	4.3 år
2	Der isoleres/efterisoleres på 1salen.	5.2 MWh Fjernvarme , 2.3 Skov rummeter Brænde	3280 kr.	13601 kr.	4.1 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra sum-



Energimærkning nr.:	904279		
Gyldigt 5 år fra:	05-11-2006		
Energikonsulent:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen	Firma:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen

men at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	7600	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	33800	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	7600	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	2487	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	5112	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

F1

Energibesparelsesforeslagene er er god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen som er fra 1929 er sparsomt isoleret på 1 salen samt med uisolerede hulmure i størsteparten af ydermurene. Det er derfor muligt at gennemføre flere rentable forslag til energibesparende foranstaltninger ved isolering/efterisolering på 1salen samt efterisolering af hulmuren.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 904279
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2006
Energikonsulent: Arkitekt maa. Mads Jacobsen Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På loft over hanebånd er der isoleret med 200 mm isolering. Lodrette og vandrette skunke (gulv i skunke) samt skråvæg mod vej er uisolerede. Vandret skunk mod øst er uisoleret, skråvæg og lodret skunk er med 50 mm isolering- en skråvæg er uisoleret. Fladt tag ved terasse er med 150 mm.

Forslag 2: Uisoleret skråvæg isoleres med 100 mm. Hvor skråvæg er med 50 mm erstattes den med ny 100 mm. Uisolerede vandrette skunke isoleres med 250 mm, lodret skunk med 250 mm. På lodret skunk hvor der er 50 mm efterisoleres med yderligere 200 mm.

- Ydervægge

Status: Ydermuren på tilbygget karnap er eftersioleret i hulrummet. Oprindelige ydermur er uisoleret.

Forslag 1: Uisolerede ydervægge efterisoleres ved indblæsning af isoleringsgranulat- arbejdet skal udføres af fagmand.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med termoruder- vinduerne er fra ca. 1996. Kælderens vinduer er med enkeltglas (kælder er ikke opvarmet).

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i karnap er uisoleret krybekælder. Mod kælder skønnes etageadskillelsen at være med lerindskud.

- Kælder

Status: Der er kælder under hovedhuset- kælderen er uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation. Ingen mekanisk ventilation fra badeværelset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er to varmekilder i ejendommen. Primær varmeforsyning er fjernvarme indlagt ca. 1996. Der er brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 904279
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2006
Energikonsulent: Arkitekt maa. Mads Jacobsen Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Status: I kælderen er der 110 liter Metro varmtvandsbeholder fra år 2000. Varmerør løber i kælderen.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatore løber i kælderen og er henholdsvis isoleret med 10 og 20 mm isolering. Cirkulationspumpen er på 44W og oplyses at blive slukket uden for varmesæsonen.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorene.

El

- Belysning

Status: Hårde hvide varer er af ældre dato- ved evt. udskiftning bør vælges lavenergi type med mærke A,A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de aapparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er med middelskyl- ved evt. udskiftning bør vælges type med lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1929
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 119 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 119 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De i BBR oplyste opvarmede arealer svarer godt til de opmålte.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	412.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2047 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	904279		
Gyldigt 5 år fra:	05-11-2006		
Energikonsulent:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen	Firma:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Energimærkning



Energimærkning nr.:	904279
Gyldigt 5 år fra:	05-11-2006
Energikonsulent:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen
Firma:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen	Firma:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen
Adresse:	Langgade 33 4780 Stege	Telefon:	55 81 82 39
E-mail:	madsjacobsen@stegenet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-09-2006

Energikonsulent nr.: 101888

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.