Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Birkely 88
Postnr./by:	4880 Nysted
BBR-nr.:	371-030328
Energimærkning nr.:	904341
Gyldigt 10 år fra:	06-11-2006
Energikonsulent:	Ole Hargbøl

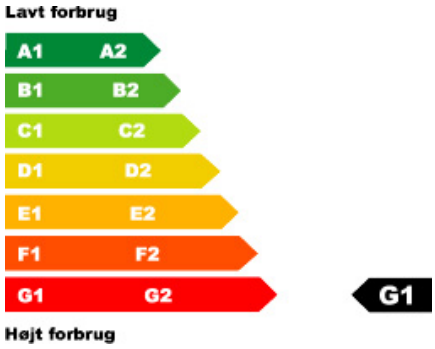
Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Fritidshuset er fra 1975 og senest renoveret/tilbygget i 2002.
Der er tale om en velisoleret ejendom, som opfylder de krav, som var gældende på opførelsestidspunktet. Der er et fritidshus og der er derfor ikke beregnet varmeforbrug. Ved om-/tilbygning er isoleringstykkelser i vægge og gulv forøget og glas i vinduer er udskiftet til energiruder.
Boligen isoleringsmæssige standard opfylder de krav, der er gældende for en G1 ejendom.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Paralleltagskonstruktion med tagbelægning, lægter, spær med 100 mm isolering, dampspærre og loftsbeklædning.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er lette vægge bestående af stolpeskelet med brædder udvendigt, 100 mm isolering mellem skelet, dampspærre og indvendig beklædning. Ydervægge omkring tilbygning med køkken måles på tegning til ca. 150 mm. Set på tegning nr. 4 af 04.2002.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er med 2 lags energiruder. Stand af vinduer er god.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er i konstruktion med brædder på strøer med 50 mm isolering på membran på betonlag og drænlag. I bad er der dog 30 mm isolering.
I ny tilbygning er der på tegning 04 målt ca. 200-220 mm flaminco eller lign. materiale.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 904341
Gyldigt 10 år fra: 06-11-2006
Energikonsulent: Ole Hargbøl Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen. Der er udluftning via badventil og emhætte i køkken. Fugerne er tætte.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1976
- År for væsentlig renovering: 2002
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 83 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 83 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 904341
Gyldigt 10 år fra: 06-11-2006
Energikonsulent: Ole Hargbøl Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Ole Hargbøl
Adresse: Rugvænget 30
E-mail: oha@obh-gruppen.dk
Firma: OBH Ingeniørservice A/S
Telefon: 70217262
Dato for bygningsgennemgang: 18-09-2006

Energikonsulent nr.: 101553

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.