Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hedelundvej 1
Postnr./by:	6600 Vejen
BBR-nr.:	575-20410
Energimærkning nr.:	904344
Gyldigt 5 år fra:	06-11-2006
Energikonsulent:	Anders Møller

Firma: Rådgivende Ingeniør Anders Møller

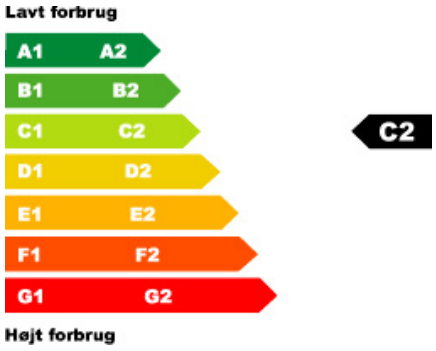
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12000 kr./år
- Forbrug: 6 ton træpiller

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

På grund af en rimelig isolering og anvendelse af træpiller er det ikke muligt at pege på rentable energibesparelser. I forbindelse med renoveringer kan det dog anbefales at handle energibevist.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1890 med om- og tilbygninger i 2004. Bygningen er rimeligt isoleret og opvarmet med træpiller.

Energimærkeningens skala fra A1 til G2 viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens krav har energimærkningen B1. Bygningens energimærke er C1, hvilket betyder at der er tale om en bygning med et forbrug i den lave ende.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 904344
Gyldigt 5 år fra: 06-11-2006
Energikonsulent: Anders Møller Firma: Rådgivende Ingeniør Anders Møller

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydermuren består af 11 cm tegl - 125 isolering -10 cm letbeton på tilbygningen. Ved den ældste del er der tale om en massiv mur isoleret indvendig fra med ca. 100 mm mineraluld (skønnet).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er trævinduer med lavenergitermoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket består af råbeton med 22 cm polystyrenplader med klinker, trægulv eller væg til væg tæpper. Der er gulvvarme i rum med klinkegulve.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation.

Varme

- Køling

Status: Huset er uden køleanlæg.

- Varmeanlæg

Status: Huset har centralvarme forsynet fra et stokerfyr, hvor der anvendes træpiller.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er en 150 l præisoleret beholder opvarmet med el.

- Fordelingssystem

Status: Opvarmningen af køkken, bryggers, hobbyrum og badeværelse sker fra gulvvarme. Øvrige rum med radiatorer. Rørføringen vurderes at ske inden for klimaskærmen.

- Armaturer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 904344
Gyldigt 5 år fra: 06-11-2006
Energikonsulent: Anders Møller Firma: Rådgivende Ingeniør Anders Møller

Status: Der er monteret termostatventiler.

El

- Belysning

Status: Der indgår ingen hårde hvidvare i forbindelse med salget. Det anbefales at anskaffe apparater med lavt energiforbrug ved nyindkøb.

- Andre elinstallationer

Status: Der er installeret to-skyls toiletter og bruseren er vandbesparende.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarmeanlæg.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1890
• År for væsentlig renovering:	2004
• Varme:	Træpiller i sække (kg)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	221 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	221 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2000 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.5 kr./kWh
Vand:	10 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 904344
Gyldigt 5 år fra: 06-11-2006
Energikonsulent: Anders Møller Firma: Rådgivende Ingeniør Anders Møller

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Anders Møller	Firma:	Rådgivende Ingeniør Anders Møller
Adresse:	Odinsvej 157 6500 Vojens	Telefon:	74 54 28 15
E-mail:	a.moller@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-09-2006

Energikonsulent nr.: 101383

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.