Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Maglesøvej 47
Postnr./by:	4300 Holbæk
BBR-nr.:	321-004334
Energimærkning nr.:	904371
Gyldigt 10 år fra:	06-11-2006
Energikonsulent:	Niels Pedersen

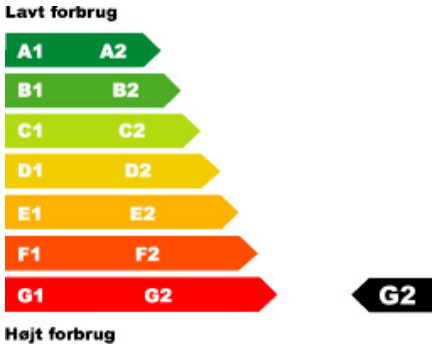
Firma: OBH Ingeniørservice AS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen består af en bygning med kælder opført i henholdsvis 1964 og ombygget/renoveret i 1976. Det vurderes, at bygningen opfyldte de på opførelsestidspunktet gældende krav til varmeisolering for sommerhuse.

Vægge, loft og etageadskillelse mod kælder er ikke tilgængelige for inspektion, hvorfor isolering er baseret på et skøn ud fra opførelses-/renoveringstidspunktet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Etageadskillelse mod loft er skønnet isoleret med 100 mm. Loftrummet er ikke tilgængeligt, hvorfor foranstående beror på et skøn, bl.a. baseret på bygningens opførelses- og renoveringstidspunkt.

- Ydervægge

Status: Ejendommen har 10 cm lette ydervægge skønnet isoleret med 50 mm isolering baseret på bygningens opførelsestidspunkt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer med undtagelse af badeværelsesvindue er med alm. to-lags termoruder og to-lags energiruder samt 3-lags termoruder i stue.
Vindue i badeværelse har et lag glas.
Vinduer/yderdøre er generelt tætte.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 904371
Gyldigt 10 år fra: 06-11-2006
Energikonsulent: Niels Pedersen Firma: OBH Ingeniørservice AS

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod krybekælder er med 75-100 mm isolering placeret mellem synligt bjælkelag.

Etageadskillelse over kælderetagen vurderes værende uisoleret, dels skønnet ud fra den byggeskik, der var fremherskende på bygningens opførelsestidspunkt.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem utætheder i klimaskærmen. I badeværelse forefindes naturligt aftræk og i køkken forefindes emhætte til periodisk drift.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmningen i bygningen er el-varme.
Der er desuden brændeovn i stuen.
Badeværelse er med el-gulvvarme.
El-vandvarmer i kælderen er på 70 liter præisoleret beholder fra 2005.

- Fordelingssystem

Status: Hovedparten af varmtvandsrør i kælderen er isoleret med ca. 10 mm isolering.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle elradiatorer f.eks. i stuerne.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er af nyere dato - under 5 år og med lavt elforbrug med undtagelse af komfur, der er mellem 5-15 år. Ved udskiftning af komfur bør der vælges hvidevarer med mærket A, A+ eller A++.

Vand

- Vand

Status: I badeværelse er toilet med middel skyllemængde på mellem 6 og 8 liter.

- Amatur

Status: Armaturer i køkken er med middelt vandforbrug.
Armatur i bruseplads er med termostat.
Håndvask har vandarmatur med middelt forbrug.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 904371
Gyldigt 10 år fra: 06-11-2006
Energikonsulent: Niels Pedersen Firma: OBH Ingeniørservice AS

- Opførelsesår: 1964
- År for væsentlig renovering: 1976
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Rm.)
- Boligareal i følge BBR: 62 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 62 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 904371
Gyldigt 10 år fra: 06-11-2006
Energikonsulent: Niels Pedersen Firma: OBH Ingeniørservice AS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Niels Pedersen	Firma:	OBH Ingeniørservice AS
Adresse:	Agerhatten 25	Telefon:	70217240
E-mail:	npe@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-11-2006

Energikonsulent nr.: 101698

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.