



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Østervænget 5
Postnr. / by: 4983 Dannemare
BBR-nr.: 381-022129
Energimærkning nr.: 904435
Gyldigt 10 år fra: 07-11-2006
Energikonsulent: Ib Hansen



Firma: Ib Hansen Rådgivende Ingeniør ApS FRI

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

F1

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset er nyopført i 2005. Der er energiglas i samtlige vinduer og døre.

Det er ikke muligt at kontrollere isoleringstykkelser, da loftet følger taghældning.

Der er kun 1 ejendom på matriklen.

Energimærket er udført ved en forenklet metode, hvor der ikke regnes på energiforbruget.

Bygningen anvendes som fritidsbolig.

Energimærket er udført ved forenklet beregning, idet energimærket er F1, hvilket er det mærke som nye sommerhuse tildeles.

Det opvarmede areal udgør 88 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktion består af følgende opbygning : IBF tagsten, Limtræsbjælke, taglægter, afstandslist, undertag, 145 mm mineraluld samt rustik lofter.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er opbygget med trykimprægnerede brædder på træskelet, 125 mm isolering og rustik bræddebeklædning som bagbeklædning.



Energimærkning nr.: 904435

Gyldigt 10 år fra: 07-11-2006

Energikonsulent: Ib Hansen

Firma: Ib Hansen Rådgivende Ingeniør ApS FRI

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige vinduer og døre er med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv udført som 22 mm Spåndex gulvplader, 75 mm isolering mellem 38x56 mm strøer. Badeværelse er støbt gulv med armeringsnet, gulvvarme og 75 mm isolering.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation med emhætte og mekanisk ventilation fra badeværelser. Huset er tæt, så der skal ikke foretages yderligere tiltag for at forbedre ejendommens naturlige luftskifte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med el via el-radiatorer. Derudover forefindes der brændeovn.

- Varmt vand

Status: Der er opsat en Metro 110 liter præisoleret varmtvandsbeholder, der opvarmes via El-varmen. Der er ingen cirkulation på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Der er ingen fordelingssystem, da sommerhuset opvarmes med el.

- Automatik

Status: Der er ingen styring af el-radiatorerne i form af trådløs føler til evt. natsækning.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Samtlige installerede hvidevarer er lavenergimærkede. Det drejer sig om opvaskemaskine, køle-fryseskab og komfur.

Vand

- Vand

Status: Der er installeret lavtskylende toilet med en skyllemængde på 6-10 liter pr. skyl.

- Amatur

Status: Der er installeret armaturer med lavt vandforbrug ved samtlige tapsteder i ejendommen.



Energimærkning nr.: 904435
Gyldigt 10 år fra: 07-11-2006
Energikonsulent: Ib Hansen

Firma: Ib Hansen Rådgivende Ingeniør ApS FRI

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme på bygningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2005
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Rm.)
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 0 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

På nuværende tidspunkt foreligger der ingen BBR-ejermeddelelse, hvorfor arealerne er beregnet efter de udleverede tegninger.



Energimærkning nr.: 904435
Gyldigt 10 år fra: 07-11-2006
Energikonsulent: Ib Hansen

Firma: Ib Hansen Rådgivende Ingeniør ApS FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder eller andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Ib Hansen
Adresse: Valby Langgade 217
E-mail: ing.fa.ibhansen@get2net.dk

Firma: Ib Hansen Rådgivende
Ingeniør ApS FRI
Telefon: 36 45 07 10
Dato for
bygningsgennemgang: 03-11-2006

Energikonsulent nr.: 100149

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.