Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



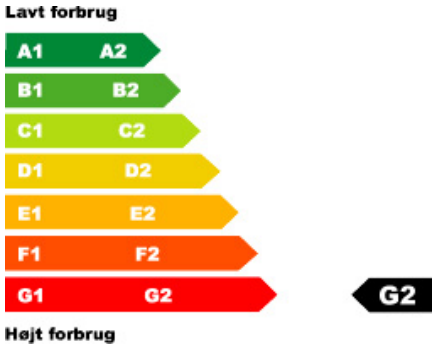
Adresse:	Spongsvej 19
Postnr./by:	8300 Odder
BBR-nr.:	727-67361
Energimærkning nr.:	904529
Gyldigt 10 år fra:	07-11-2006
Energikonsulent:	Erik Vestergaard-Hansen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Loft er med ca. 100 mm mineraluld. Ydervæg er bindingsværk med indvendig isolering og pladebeklædning. Gulv er af beton. Vinduer alle monteret med bondehusvinduer med 2 lags termoruder fra 1981. Facadedøre er massive isolerede døre. Ejendommen er opvarmet med el-varme.

Bygningens anvendelse er i overensstemmelse med BBR registreringen.

Der forelå ingen tegninger ved besigtigelsen, hvorfor det ikke har været muligt at fastslå isoleringsforhold på konstruktionerne. Det kan ved en renovering anbefales at efterisolere bygningsdele.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Det anbefales at efterisolere loftet med 150-200 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervæg er massiv bindingsværk. Der er udført indvendig isolering med let pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er 2 lags termoruder fra 1981 af typen bondehusvinduer. Isolerede massive yderdøre.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv er udført som terrændæk.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 904529
Gyldigt 10 år fra: 07-11-2006
Energikonsulent: Erik Vestergaard-Hansen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med el-varme.

- Varmt vand

Status: Ejendommen er udstyret med el-vandvarmer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Tørretumbler er mellem 0 til 5 år, opvaskemaskine, køleskab m. frostboks og komfur er mellem 5 og 15 år med et middel elforbrug.

Vand

- Vand

Status: I badeværelse er toilet med middel skyllemængde på mellem 6 og 8 liter.

- Amatur

Status: Armatur i bruseplads er med termostat. Håndvaske og køkkenvask har generelt vandarmaturer med middelt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1827
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 66 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 66 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus

Energimærkning



Energimærkning nr.:	904529		
Gyldigt 10 år fra:	07-11-2006		
Energikonsulent:	Erik Vestergaard-Hansen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 904529
Gyldigt 10 år fra: 07-11-2006
Energikonsulent: Erik Vestergaard-Hansen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Erik Vestergaard-Hansen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Anelystparken 33C	Telefon:	70217252
E-mail:	evh@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-10-2006

Energikonsulent nr.: 100101

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.