Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Piledamsvej 62
Postnr./by:	6000 Kolding
BBR-nr.:	621-171992
Energimærkning nr.:	904560
Gyldigt 5 år fra:	07-11-2006
Energikonsulent:	Ole Andreasen

Firma: Just Consult BSK A/S

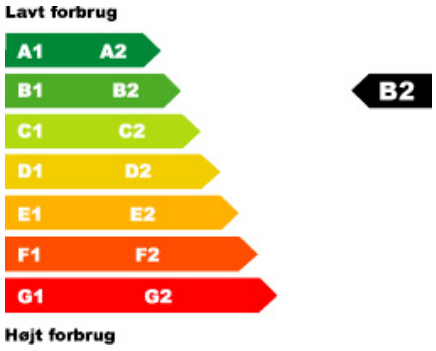
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7300 kr./år
- Forbrug: 12.7 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærket er udført i henhold til Håndbog for Energikonsulenter 2006 af 210806, program ek-pro og gældende bygningsreglement(er) på opførelsestidspunktet.
Ved registrering er anvendt målebånd til opmåling/kontrolmåling, digitalt kamera, boremaskine, lygte og teknoskop til besigtigelse af utilgængelige hulrum i det omfang, hvor det var påkrævet. Ejer har ikke givet tilladelse til at bore i facader.
Der er anvendt plantegning for stueplan, 1. sals plan. kælderplan, snittegning, facadetegninger og beskrivelse.
Endelig er anvendt skema med sælgers/ejers oplysninger af 26-9-2006.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 904560
Gyldigt 5 år fra: 07-11-2006
Energikonsulent: Ole Andreasen Firma: Just Consult BSK A/S

Bygningen anvendes som bolig.

Bygningen er opført i 1982 og er isoleret brdre end tilsvarende huse af samme alder. Der kan ikke anvises rentable forbedringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset er opført med hanebåndsspær og tegl som tagdækning. 1. sal er udnyttet. Lofter er i træ profilbeklædning.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført i 42 cm hul mur med blank murværk udvendigt, bagmur af teglsten og isoleret med 300 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ og fra opførelsestidspunktet. Ruder er termoruder fra omkring opførelsestidspunktet.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i bad er beton med isolering (50 mm antages) med varme og klinkebelægning.
Gulve i øvrigt er træ på strøer med 100 mm isolering.
Der er gulvvarme i badeværelser, ca. 6 kvm.

- Kælder

Status: Kælder er opført i Lecablokke. Kælder regnes uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Mekanisk ventilationsanlæg via krydsvarmeveksler med varmepumpe til overførelse af varme til varmtvandsbeholder med elpatron.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen et tilsluttet fjernvarme i kælder og forsyner overliggende etager via rør placeret under kælderloft.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres via varmtvandsbeholder med elpatron og tilslutning til varmepumpe fra ventilationsanlæg.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 904560
Gyldigt 5 år fra: 07-11-2006
Energikonsulent: Ole Andreasen Firma: Just Consult BSK A/S

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er traditionelt 2 strengs radiatoranlæg med pladeradiatorer/konvektorer. Varmerør ligger under kælderloft og skønnes isoleret med min 30 mm mineraluld. En pladeradiator i hvert værelse, stue, køkken og gulvvarme i bad.

- Armaturer

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatisk radiatorventil i fremløb. Gulvvarme styres med termostatisk returløbsventil.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine: Under 5 år, A
Tørretumbler: Under 5 år
Opvaskemaskine: Under 5 år, A
Køleskab uden fryser: Over 5 år. A
Indbygningsovn el: Over 5 år, A
Kogeplader: Over 5 år
Emhætte: Under 5 år
Aldersbestemmelse er foretaget i henhold til oplysninger fra ejer og efter bedste skøn.

- Andre elinstallationer

Status: 3 stk. lavtskyllende toilet med enkelt skyl.

Vand

- Vand

Status: Brusearmaturer: 2 stk. 2 grebs blandearmatur og termostatisk blandearmatur.
Håndvaske: 3 stk. 1-grebs blandearmatur.
Køkkenvask: 1-grebs blandearmatur.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Mekanisk ventilationsanlæg med varmeveksler og varmepumpe til overførelse af varme til varmtvandsbeholder med elpatron.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1982
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 904560
Gyldigt 5 år fra: 07-11-2006
Energikonsulent: Ole Andreasen Firma: Just Consult BSK A/S

- Boligareal i følge BBR: 131 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 131 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	375 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2500 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 904560
Gyldigt 5 år fra: 07-11-2006
Energikonsulent: Ole Andreasen Firma: Just Consult BSK A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Andreasen	Firma:	Just Consult BSK A/S
Adresse:	Frederiksgade 78 C 8000 Århus C	Telefon:	70 22 25 25
E-mail:	em@just-consult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-09-2006

Energikonsulent nr.: 102274

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.