Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Dorthesvej 7
Postnr./by:	4654 Fakse Ladeplads
BBR-nr.:	351-005696
Energimærkning nr.:	904659
Gyldigt 10 år fra:	08-11-2006
Energikonsulent:	Ove Kirkeby

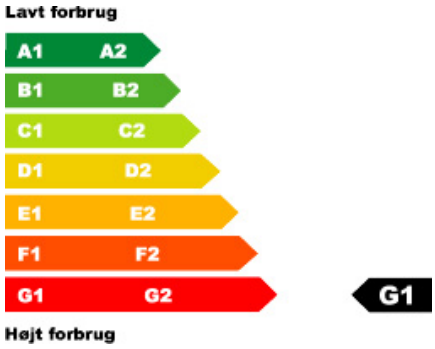
Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et sommehus, opført i 1982.

Sommerhuset er energimærket efter den forenklede metode som beskrevet under Oplyst varmeforbrug.

Energimærke er G1, da huset er med 2-lags ruder og udfra en vurdering endvidere opfylder følgende isoleringsværdier: For gulve og loft U=0,40. For ydervægge og skråvægge U=0,50.

Bygningens opvarmede areal er 50 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ifølge tegning er tagkonstruktionen isoleret med 100 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Let ydervæg er isoleret med 100 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion er isoleret med 75 mm isolering ifølge tegning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 904659
Gyldigt 10 år fra: 08-11-2006
Energikonsulent: Ove Kirkeby Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation via vinduer samt rumaftræk fra køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning sker med brændeovn i stue. Som supplement er der elpanel i bad.

El

- Hårde hvidevarer

Status: El-apparater er af nyere dato og vurderes generelt med et lavt energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med lavt vandforbrug og duoskyl.

- Amatur

Status: Badearmatur er med termostatbatteri.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1982
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 50 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 50 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 904659
Gyldigt 10 år fra: 08-11-2006
Energikonsulent: Ove Kirkeby Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ove Kirkeby	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2	Telefon:	70 23 63 13
E-mail:	ovk@bolius.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-10-2006

Energikonsulent nr.: 101212

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.