



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Forten 10
Postnr./by: 8660 Skanderborg
BBR-nr.: 601-016575
Energimærkning nr.: 904777
Gyldigt 5 år fra: 09-11-2006
Energikonsulent: Ole Andreasen

Firma: Just Consult BSK A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11400 kr./år
- Forbrug: 1345 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



C1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Bygningen er i god isoleringsmæssig stand. Der kan ikke anbefales rentable forbedringer.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærket er udført i henhold til Håndbog for Energikonsulenter 2006 af 210806, program ek-pro og gældende bygningsreglement(er) på opførelsestidspunktet.

Ved registrering er anvendt målebånd til opmåling/kontrolmåling, digitalt kamera, boremaskine, lygte og tekoskop til besigtigelse af utilgængelige hulrum i det omfang, hvor det var påkrævet.

Bygningen er opmålt.

Der forelå ikke ejeroplysningsskema, idet ejendommen behandles som dødsbo.



Energimærkning nr.: 904777
Gyldigt 5 år fra: 09-11-2006
Energikonsulent: Ole Andreasen Firma: Just Consult BSK A/S

Bygningen anvendes som bolig.

Bygningen er opført i 1965 og ombygget/renoveret 1978. Der kan ikke anvises rentable forbedringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isolering over lofter er 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført i 30 cm hul mur med blank murværk udvendigt, bagmur af letbeton elementer og isoleret med 75 mm mineraluld. Hulmur er kontrolleret ved boring.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er fra opførelsestidspunktet dvs. 1965 og fra ca. 1978 ved om-og tilbygning. Ruder er termoruder fra omkring opførelsestidspunktet.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er beton støbt på 200 mm lag af løse letklinker, skønnes.
Gulve er øverst beklædt med klinker, vinyl og væg-til-væg tæppe.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med aftræk fra våde rum og emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeforsyning med kedelunit til naturgas.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er traditionelt 2 strengs radiatoranlæg med pladeradiatorer/konvektorer. Varmerør ligger under betongulv og skønnes isoleret med 30 mm mineraluld. En radiator i hvert værelse, tre i stue, en i køkken og en i bad.

- Armaturer

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatisk radiatorventil i fremløb.

El

- Belysning



Energimærkning nr.: 904777
 Gyldigt 5 år fra: 09-11-2006
 Energikonsulent: Ole Andreasen Firma: Just Consult BSK A/S

Status: Vaskemaskine: 5-15år.
 Tørretumbler: 5-15 år.
 Køleskab uden fryser: 5-15 år.
 Kombineret køle-fryseskab: Under 5 år, A+
 Kummefryser: 5-15 år.
 Skabsfryser: 5-15 år
 Indbygningsovn el: Under 5 år, A
 Komfur: Under 5 -15 år
 Emhætte: 5-15 år.
 Aldersbestemmelse er foretaget efter bedste skøn.

• Andre elinstallationer

Status: 1 stk. lavtskyllende toilet med to skyl.

Vand

• Vand

Status: Brusearmaturer: Et-grebs blandearmatur.
 Håndvaske: Et 2-grebs blandearmatur.
 Køkkenvask: Et-grebs blandearmatur.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1965
- År for væsentlig renovering: 1978
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 133 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 133 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.5 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 904777
Gyldigt 5 år fra: 09-11-2006
Energikonsulent: Ole Andreasen Firma: Just Consult BSK A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder eller andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Andreasen	Firma:	Just Consult BSK A/S
Adresse:	Frederiksgade 78 C 8000 Århus C	Telefon:	70 22 25 25
E-mail:	em@just-consult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-10-2006

Energikonsulent nr.: 102274

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.