Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lensvej 14
Postnr./by:	5750 Ringe
BBR-nr.:	473-020823
Energimærkning nr.:	905271
Gyldigt 5 år fra:	13-11-2006
Energikonsulent:	Arne Krogh Bertelsen Firma: Blomberg Ingeniørfirma A/S

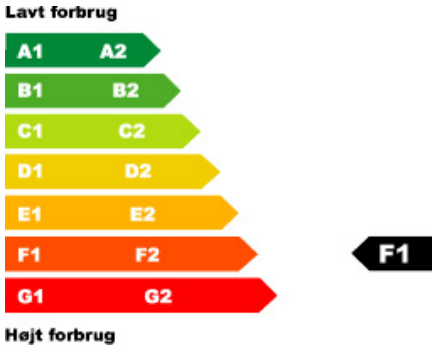
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 30000 kr./år
- Forbrug: 3524 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Ekstra 200 mm på loftet er en god investering	323 m³ Naturgas	2780 kr.	29040 kr.	10.4 år
2	Varmtvandsbeholder bør ekstra isoleres, da den er placeret i garagen.	66 m³ Naturgas	570 kr.	1593 kr.	2.8 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra sum-



Energimærkning nr.: 905271
Gyldigt 5 år fra: 13-11-2006
Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen Firma: Blomberg Ingeniørfirma A/S

men at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	3300	kr./år
• Samlet elbesparelse:	44	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	30600	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	3300	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	2251	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	1048	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

F1

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er isoleret som et typisk hus fra 1970 érne, hvor dog enkelte vinduer er med lavenergiglas. Huset har været udlejet igennem en længere periode, det eksakte varmeforbrug kendes ikke. Huset er sandsynligvis opført med isolering i hulmuren. Isolering er set ved boring af hul i muren 2 steder, et sted mod øst og et mod vest. Der er 100 mm isolering på loftet, der dog ligger lidt presset ned mellem spærfødder.

Energimærkningens skala går fra A1 til G2 viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet



Energimærkning nr.: 905271
Gyldigt 5 år fra: 13-11-2006
Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen Firma: Blomberg Ingeniørfirma A/S

med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningens B1. Bygningens energiforbrug er F1, hvilket betyder middelt varmeforbrug.

Det opvarmede areal svarer til det oplyste på BBR

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: 100 mm isolering på loftet, loftbeklædning er forskalling og specielle lofter i plastlaminatplader, udført i felter.

Forslag 1: Ekstra isolering i loftrummet med 200 mm isoelrin er en god og rentabel investering. Der bør blot laves en gangbro og loftlem til loftrummet.

- Ydervægge

Status: 30 cm isoleret hulmur opført i røde brændte teglsten.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Enkelte vinduer er de oprindelige, en del er udskiftet til lavenergiruder med u- værdi på 1,3 w/m2 K

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod krybekælder er isoleret med 75- 100 mm opsat mellem bjælker, set fra det lille hul i væg fra garage.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er kun naturlig ventilation, emhætte i køken, aftræk i baderum mangler at blive ført til det fri.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er opsat en Junkers/Bosch gasfyr i det lille murede udhus.
En ældre beholder til varmt vand er placeret i garage.

Forslag 2: Udskiftning af varmtvandsbeholder med ny placering indenfor varmezonen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 905271
Gyldigt 5 år fra: 13-11-2006
Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen Firma: Blomberg Ingeniørfirma A/S

- Varmt vand

Status: Varmtvandsrør er ført til baderum og køkken under gulve placeret i krybekælder under isolering.
Der er isolering omkring rør, afdækket med pap.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er ført i huset langs paneler, der er således kun varmetab på fremførings rør under gulve.

- Armaturer

Status: Der er ikke automatik på fyret eller automatisk styring efter ude temp.

El

- Belysning

Status: Hårde hvide varer er af lidt ældre dato, komfur, køleskab og emhætte.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er med lavt skyl, nyere.
Et andet er fjernet.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1970
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 140 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 140 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Huset er opmålt ved gennemgang og der er god overensstemmelse med det oplyste areal på BBR og det opmålte på 140 m2

Forudsætninger

Energimærkning



Energimærkning nr.: 905271
Gyldigt 5 år fra: 13-11-2006
Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen Firma: Blomberg Ingeniørfirma A/S

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 905271
Gyldigt 5 år fra: 13-11-2006
Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen Firma: Blomberg Ingeniørfirma A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparetforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen
Adresse: Hunderupvej 22 5000 Odense C
E-mail: arne@blomberg-ing.dk
Firma: Blomberg Ingeniørfirma A/S
Telefon: 66 11 33 49

Dato for bygningsgennemgang: 23-10-2006

Energikonsulent nr.: 101242

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.