Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kirkegade 12
Postnr./by:	4622 Havdrup
BBR-nr.:	269-02529-8
Energimærkning nr.:	905281
Gyldigt 5 år fra:	13-11-2006
Energikonsulent:	Ingeniør Villy Grubbe Firma: BIVI-BYG ApS Rådg. Ingeniører

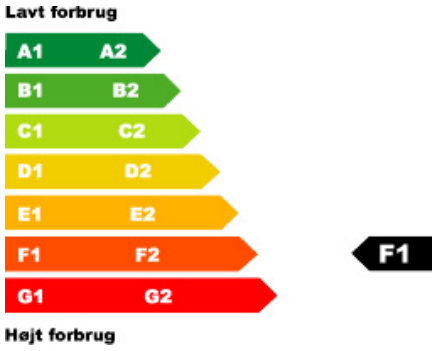
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser.
Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 26000 kr./år
- Forbrug: 1912 liter olie 6530 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er oprindeligt opført i 1776. Der er foretaget total renovering af ejendommen i 1974 samt tilbygning i 1974. Ejendommen er isoleret som normerne i 1974 foreskrev.

Energimærkningens skala far A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1.
Bygningens energiforbrug til varme er F1 hvilket betyder højt forbrug.
Der kan grundet ejendommens konstruktive opbygning, ikke foreslås rentable energiforbedrebnde arbejder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 905281
Gyldigt 5 år fra: 13-11-2006
Energikonsulent: Ingeniør Villy Grubbe Firma: BIVI-BYG ApS Rådg. Ingeniører

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag - loftskonstruktioner er generelt isoleret med 75 mm isolering. Det bemærkes, at der er stråtag, der øger isoleringsstandarden.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er dels gammel bindingsværkskonstruktion med indvendig 50 mm. islering og dels i nyere tilbygning hulmur af letbeton m. 75 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer døre er i gamle del, nyere vinduer m. termoglas, i tilbygning (1974) vinduer - døre m. indvendige fortsatsrammer. Alle fuger indtakte/tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er overalt terrændæk i beton. enkelte gulve nyere med gulvarme.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset med mekanisk ventilation fra køkken (emhætte)

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er 2 varmemedier i huset. Dels centralvarme ved HS Tarm kedelunit type BK 22 med oliebrænder (opvarme gamle del + brugsvand) dels elvarme med panelradiatorer. (opvarmer nye del) .

- Varmt vand

Status: Der er indbygget 60 l varmtvandsbeholder i HS- Tarm kedelunit

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er et 2 kreds system. Rørføring væsentligst indenfor klimaskærm.

- Armaturer

Status: Der er termostater på alle radiatorer.

El

- Belysning

Energimærkning



Energimærkning nr.: 905281
Gyldigt 5 år fra: 13-11-2006
Energikonsulent: Ingeniør Villy Grubbe Firma: BIVI-BYG ApS Rådg. Ingeniører

Status: Alle hvidevarer undtagen vaskesmaskine er af nyere dato, der foreligger ikke oplysninegr om de er af lavenergitypen.

Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærke A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1776
• År for væsentlig renovering:	1974
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Elvarme (kWh)
• Boligareal i følge BBR:	143 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	143 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.25 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.562 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 905281
Gyldigt 5 år fra: 13-11-2006
Energikonsulent: Ingeniør Villy Grubbe Firma: BIVI-BYG ApS Rådg. Ingeniører

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ingeniør Villy Grubbe	Firma:	BIVI-BYG ApS Rådg. Ingeniører
Adresse:	Lille Havdrupvej 6 4622 Havdrup	Telefon:	46 18 64 00
E-mail:	bivibyg@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-10-2006

Energikonsulent nr.: 100556

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.