Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Gl. Stationsvej 11
Postnr./by:	7184 Vandel
BBR-nr.:	605-18416
Energimærkning nr.:	905384
Gyldigt 5 år fra:	14-11-2006
Energikonsulent:	Bygningskonsulent Thorkild Jensen

Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen

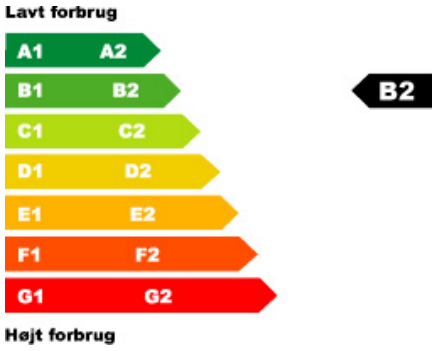
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12900 kr./år
- Forbrug: 1520 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Efter endt ombygning fremtræder ejendommen i energimæssig stand, alderen taget i betragtning.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er under renovering med indretning af ny 1. sal.
Isoleringsforholdene af 1. sal er oplyst af ejeren efter endt ombygning.
Der er derfor ikke rentable energibesparende forslag.

Der er ikke adgang til ventilerede gulve, isoleringsforholdene er derfor efter oplysninger fra sælger.
Flade tage er isoleringsforholdene henholdsvis efter bygningsreglementets krav på opførelsestidspunktet samt efter oplysninger fra sælger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 905384
Gyldigt 5 år fra: 14-11-2006
Energikonsulent: Bygningskonsulent Thorkild Jensen
Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagetagen er under total renovering og ved afslutning af denne renovering vil der være 200 mm isolering i skunkrum samt over hanebånd.
Isoleringsforholdene i udbygningen mod øst er efter bygningsreglementets krav i 1974 og tagkonstruktionen i udbygningen mod nordvest har sælger oplyst til ca. 200 mm.

- Ydervægge

Status: Ydermure er hulmursisoleret ligesom der er opsat indvendig 100 mm isolering og pladebeklædt.
Udbygning mod øst er efter bygningsreglementets krav i 1974.
Ydermure i udbygning mod nordvest er henholdsvis massive som er indv. isoleret samt opsat lecablokke.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er under udskiftning til elementer mad lavenergiruder.
Ny hoveddør er ved at blive isat.

- Gulve og terrændæk

Status: I udbygning mod øst er det oplyst, at der er ca. 100 mm isolering.
I den oprindelige bygning er det oplyst, at der er 150 mm isolering.
Udbygning mod nordvest er af sælger udskiftet og isoleret med 250 mm isoleringsplader.

- Kælder

Status: Kælderen er under renovering og loftet er uisoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt emhætte og motorblæser i badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarme forsynes fra naturgaskedel i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget er 2 strens anlæg

El

Energimærkning



Energimærkning nr.: 905384
Gyldigt 5 år fra: 14-11-2006
Energikonsulent: Bygningskonsulent Thorkild Jensen Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen

- Belysning

Status: Der er forholdsvis nye hårdehvidevarer.

- Andre elinstallationer

Status: Der er lavtskyllende toilet

Vand

- Vand

Status: Der blandingsbatterier overalt.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1923
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	177 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	177 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Arealer i BBR stemmer ikke overens med de faktiske forhold efter opmåling.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	905384
Gyldigt 5 år fra:	14-11-2006
Energikonsulent:	Bygningskonsulent Thorkild Jensen
Firma:	Bygningskonsulent Thorkild Jensen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Bygningskonsulent Thorkild Jensen	Firma:	Bygningskonsulent Thorkild Jensen
Adresse:	Fredericiagade 21A 7100 Vejle	Telefon:	75 82 99 59
E-mail:	tj@bolig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-11-2006

Energikonsulent nr.: 101284

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.