Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Dalgasvej 8
Postnr./by:	8700 Horsens
BBR-nr.:	615-023833
Energimærkning nr.:	905494
Gyldigt 5 år fra:	15-11-2006
Energikonsulent:	Leif Biza

Firma: BoligTjek Horsens I/S

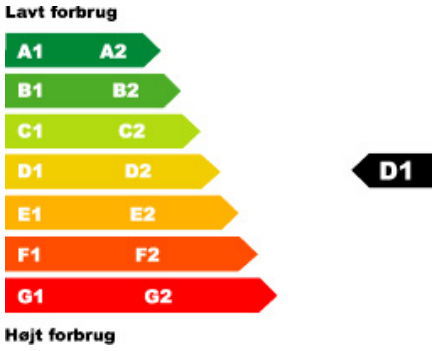
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9200 kr./år
- Forbrug: 5204 kg træbriketter

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1944 og anvendes til beboelse, kælderen er også inddraget til beboelse. Der er pålagt nyt tag og merisiolering af tagrummet, hulmure er efterisolerede, og enkelte termoruder er udskiftet med energiruder, samt der er lagt nyt gulv i kælderen med gulvvarme, fyrrum har det oprindelige uisolerede betongulv.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et ny enfamilieshus opført efter dagens normer har energimærkningen B1. Bygningens energiforbrug til varme er C2, hvilket betyder at forbruget er under middel.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 905494
Gyldigt 5 år fra: 15-11-2006
Energikonsulent: Leif Biza Firma: BoligTjek Horsens I/S

Det opvarmede areal er beregnet til 168 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er målt ca. 300 mm isolering i tagrummet.

- Ydervægge

Status: Der er 30 cm hulmure, som er efterisoleret med granulat iht. faktura nr. 5964 af 10.12.01. Der er hulmur helt ned til sokkelkant ved kældergulv. I fyrrum er der indv. ekstra isolering med ca. 50 mm isolering iht. sælger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med termoruder, dog er der isat energiruder i stuevinduer, badeværelsesvindue mod øst og udv. hoveddør.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i kælderen er omlagte og der er isoleret iht. gældende regler for isolering af gulve med gulvvarme iht. sælger. Gulv i fyrrum er uisoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation af ejendommen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med stokerfyr placeret i fyrrum i kælderen.

- Varmt vand

Status: Der er en varmvandsbeholder af mærket Metro 110 l fra 2001 uden el-patron.

- Fordelingssystem

Status: Der er 2-strengs anlæg som er ført under loft i kælderen. I kælderen er der gulvvarme, excl. i fyrrum.

- Armaturer

Status: Der er monteret termostater på radiatorerne.

El

Energimærkning



Energimærkning nr.: 905494
Gyldigt 5 år fra: 15-11-2006
Energikonsulent: Leif Biza Firma: BoligTjek Horsens I/S

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer er alle mere end 5 år gamle. Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærke A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter er med lille / stort skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme på bygningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1944
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Træpiller i sække (kg)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 84 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 168 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Iht. BBR-ejermeddelelsen er boligareal 84 m². Der er indrettet beboelse i kælderen, som er fuld opvarmet, ialt 168 m ²

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	1.76 kr./kg
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 905494
Gyldigt 5 år fra: 15-11-2006
Energikonsulent: Leif Biza Firma: BoligTjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Leif Biza	Firma:	BoligTjek Horsens I/S
Adresse:	Åboulevarden 40, 3. tv 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	leif@boligtjekhorsens.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-11-2006

Energikonsulent nr.: 100514

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.