



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Brønshøjvej 24
 Postnr. / by: 7120 Vejle Øst
 BBR-nr.: 631-13201
 Energimærkning nr.: 905505
 Gyldigt 5 år fra: 15-11-2006
 Energikonsulent: Henning Nielsen

Firma: Escon Totalentreprise A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11400 kr./år
- Forbrug: 1346 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



D1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Ejendommen er opført i 1952, men totalrenoveret i 2005 og fremtræder i en god isoleringsstand, det har derfor ikke været muligt at fremkomme med rentable energibesparende foranstaltninger.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1952, men er netop totalrenoveret og fremstår idag i en særdeles god isoleringsstand, det har derfor ikke været muligt at fremkomme med energibesparende foranstaltninger.

Bygningen anvendes udelukkende til boligformål.



Energimærkning nr.: 905505
Gyldigt 5 år fra: 15-11-2006
Energikonsulent: Henning Nielsen Firma: Escon Totalentreprise A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Da bygningen er opført med built-up tag, har det ikke været muligt at besigtige tagkonstruktionen, oplysninger er derfor indhentet fra udleverede tegninger og af disse fremgår det, at tagkonstruktion er isoleret med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består ifølge tegning henholdsvis af 23 cm massiv letklinkerbetonmur, hvor der indvendig er efterisoleret med 75 mm isolering og let ydervæg med træbeklædning udvendig og 200 mm mineraluld og gipsplader indvendigt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Overalt i bygningen er der monteret vinduer og døre med 2 lags superenergiglas. (U-værdi 1,1)

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk består ifølge tegning af henholdsvis støbt beton med 50 mm mineraluld og i badeværelse, entre, køkken og bryggers med 225 mm isolering.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bortset fra emhætte og mekanisk ventilation fra våde rum, er der kun naturlig ventilation med ventiler i ydervægge og tætte vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes via kondenserende naturgaskedel der er placeret i bryggers. Kedlen er ny og incl. varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør fordeles fra kedel under gulv, men over isolering (skønnet) og op i radiatorerne. Anlægget er et 2-strengsanlæg.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler overalt, med udeføler.



Energimærkning nr.: 905505
Gyldigt 5 år fra: 15-11-2006
Energikonsulent: Henning Nielsen Firma: Escon Totalentreprise A/S

El

- Belysning

Status: Medfølgende hårde hvide varer er under 5 år. Ved udskiftning af hårde hvide varer bør vælges hvidevarer med energimærket A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst energi. Se www.hårdehvidevarerpriser.dk

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1952
- År for væsentlig renovering: 2005
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 164 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 164 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.5 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 905505
Gyldigt 5 år fra: 15-11-2006
Energikonsulent: Henning Nielsen

Firma: Escon Totalentreprise A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Henning Nielsen
Adresse: Hesselkrog 6 7100 Vejle
E-mail: escon@email.dk

Firma: Escon Totalentreprise A/S
Telefon: 75 72 72 00
Dato for bygningsgennemgang: 14-11-2006

Energikonsulent nr.: 100075

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulentten.