Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Enebærvej 73
Postnr./by:	6880 Tarm
BBR-nr.:	655-2502
Energimærkning nr.:	905594
Gyldigt 5 år fra:	16-11-2006
Energikonsulent:	Henning Thomsen
Firma:	PP Rådgivning A/S

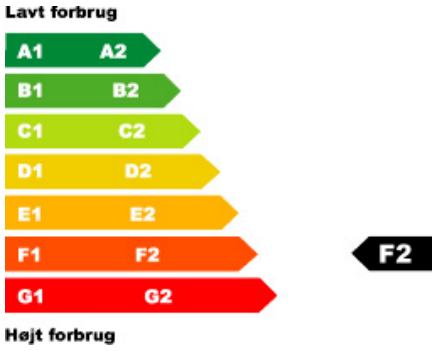
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6700 kr./år
- Forbrug: 11.8 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Der kan ikke anvises rentable varmeenergibesparende forbedringer.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Boligen er opført i 1966 som den ene halvdel af et dobbelthus. Boligen er isoleret som almindeligt på opførelsestidspunktet og der kan ikke anvises rentable varmeenergibesparende forbedringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 905594
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2006
Energikonsulent: Henning Thomsen Firma: PP Rådgivning A/S

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er med gitterspær med 100 mm mineraluld udlagt mellem spær.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm isoleret hulmur med tegl i for- og bagmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er nyere plastvinduer med energiglas og tætte i samlinger og fuger.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk på jord, som skønnes isolerede med 50 mm isolering på drænlag. Gulve er med belægninger af træ, tæppe og vinyl.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation med friskluftventiler i værelser, mekanisk emhætte i køkken og loftventil i badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er fjermvarme direkte tilsluttet kommunal forsyning.

- Varmt vand

Status: Der er 110 l præisoleret vandvarmer placeret varmt i skab i gang.

- Fordelingssystem

Status: Der er 2-strengs centralvarmeanlæg med rør skjult varmt i gulve.

- Armaturer

Status: Der er returtermostater på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Der er ældre komfur over 15 år samt køleskab med frostbox 5-15 år.

- Andre elinstallationer

Status: I bad er der toilet med højt vandforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 905594
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2006
Energikonsulent: Henning Thomsen Firma: PP Rådgivning A/S

Vand

- Vand

Status: Vandarmaturer er alle i god stand.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1966
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	51 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	51 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	400 kr./MWh
Fast afgift på varme:	1940 kr./år
El:	1.5 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 905594
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2006
Energikonsulent: Henning Thomsen Firma: PP Rådgivning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henning Thomsen	Firma:	PP Rådgivning A/S
Adresse:	Thrigesvej 23 7430 Ikast	Telefon:	96 60 10 10
E-mail:	em@pp-ikast.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-09-2006

Energikonsulent nr.: 101239

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.