Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Postvej 75
Postnr./by:	8382 Hinnerup
BBR-nr.:	713-014427
Energimærkning nr.:	905599
Gyldigt 5 år fra:	16-11-2006
Energikonsulent:	Niels Møller Jensen
Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

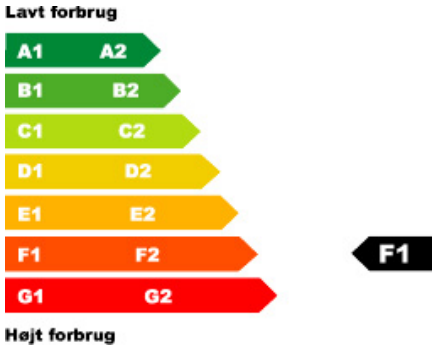
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 28900 kr./år
- Forbrug: 3502 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	100 mm indvedig isolering af massive ydervægge	167 liter Fyringsgasolie	1400 kr.	13500 kr.	9.6 år
2	100 mm ekstra isolering i skunk og vandrette loft	90 liter Fyringsgasolie	750 kr.	8823 kr.	11.8 år
3		5 m3 vand	175 kr.	4430 kr.	25.3 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 905599
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2006
Energikonsulent: Niels Møller Jensen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	2100	kr./år
• Samlet elbesparelse:	26	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	175	kr./år
• Investeringsbehov:	26800	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	2300	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1971	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	328	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

F1

Som det fremgår af ovenstående tal vil det være rentabelt at iværksætte de foreslåede energibesparelser. Med den nuværende isolering er energimærkningen F1 og hvis alle de foreslåede besparelser iværksættes vil energimærket blive E2.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1880 og er igennem årene blevet moderniseret så den på mange måder er gjort nutidig.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 905599
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2006
Energikonsulent: Niels Møller Jensen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hele stueetagen på 112 kvm. samt 28 kvm. af loftetagen er regnet for at være opvarmet til 20 gr. døgnet rundt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Kun 28 kvm. er udnyttet af loftetagen. Skråvægge skønnes til at være isoleret med 100 mm isolering. Lodrette skunk er isoleret med 100 mm isolering og den vandrette med 150 mm. Den vandrette isolering i etageadskillelsen mellem den uudnyttede del af loftet og underliggende rum er målt til 150 mm. Isoleringen over hanebåndene er målt til 200 mm.

Forslag 2: 100 mm ekstra isolering i skunk og vandrette loft

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er oprindelige massive og uisolerede. I en del af huset har man på et tidspunkt opmuret en bagmur hvorved der er opstået et hulrum som er isoleret og hvor det skønnes at være plads til 70 mm isolering.. Herudover er der i stuen og kontoret i stueetagen yderligere isolereret indvendig 50 mm isolering i en letpladekonstruktion.

Forslag 1: 100 mm indvedig isolering af massive ydervægge

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er isat nye trævinduer med energitermoruder overalt i huset.

- Gulve og terrændæk

Status: I stueetagen er der støbte gulv som skønnes at være isoleret med 20 cm løs Leca.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er installeret oliefyr i ejendommen. Kedelunitten er nyere og brænderen er fra 1998.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i oliefyret og lagres i oliefyrskedlen.

- Fordelingssystem

Energimærkning



Energimærkning nr.: 905599
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2006
Energikonsulent: Niels Møller Jensen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Status: 3/4" isolerede varmerør i skunkrum og i letvægskonstruktionen. Cirkulationpumpe er over 5 år gammel.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer med undtagelse af køkkenradiatoren.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine, opvaskemaskine og komfur er under 5 år gamle, tørretumbler og køleskab er over 5 år. Herudover er der 2 gamle kummefrysere som antages at være over 15 år gamle.

- Andre elinstallationer

Status: Der er et toilet i boligen med almindelig lav cisterne med en skyllemængde på mellem 6 og 10 l pr. skyl samt et toilet med lille/stort skyl.
Ved udskiftning anbefales det at anvende et toilet med lille/stort skyl.

Vand

- Vand

Status: I det store badeværelse er der et armatur med vandsparefunktion og et uden. I køkkenet er armaturet også uden vandsparefunktion.

Forslag 3:

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1880
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 124 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 140 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det i BBR-ejermeddelelsen oplyst bebyggede areal på 112 kvm. svarer til det opmålte. Det udnytede areal af loftetagen er 12, hvorimod arealet er opmålt til 28 kvm., hvilket der er lagt til grund for beregningerne i dette energimærke.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 905599
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2006
Energikonsulent: Niels Møller Jensen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.25 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 905599
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2006
Energikonsulent: Niels Møller Jensen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Niels Møller Jensen	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abrnmj@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-11-2006

Energikonsulent nr.: 101980

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.