Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Benløse By 5
Postnr./by:	4100 Ringsted
BBR-nr.:	329-011941
Energimærkning nr.:	905731
Gyldigt 5 år fra:	16-11-2006
Energikonsulent:	Flemming Flindt
Firma:	Ingeniørfirma Flemming Flindt

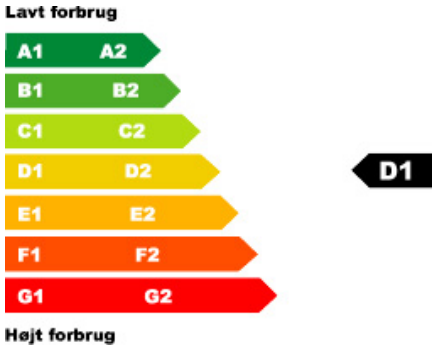
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20900 kr./år
- Forbrug: 1518 m³ naturgas
  4530 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Elradiatorer skiftes til radiatorer med centralvarme.	-440 m³ Naturgas 4530 kWh Elvarme	4420 kr.	30000 kr.	6.8 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 905731
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2006
Energikonsulent: Flemming Flindt Firma: Ingeniørfirma Flemming Flindt

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	4400	kr./år
• Samlet elbesparelse:	-34	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	30000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	4400	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	2207	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	2192	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C1

Huset har en udmærket energiøkonomi, og ejendommens isoleringsstand er bedre end tilsvarende fra samme årgang. Det anbefales, at skifte elradiatorer med radiatorer til centralvarme på 1. sal, hvor også gaskedlen er placeret. Gaskedlens serviceeftersyn er blevet for gammel.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Det anbefales, at få installeret centralvarme på 1. sal, da det er rentabelt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 905731
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2006
Energikonsulent: Flemming Flindt Firma: Ingeniørfirma Flemming Flindt

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft og skråvægge er med 200 mm isolering ifølge tegning.

- Ydervægge

Status: Oprindelige ydervægge er med 30 cm efterisoleret hulmur.
Der er tidligere boret et lille hul i nordgavlen og her fundet isolering. Det vurderes derfor at hulmur er efterisoleret.
Ydervægge i tilbygning mod syd er med 150 cm isolering i hulmur og med indvendig letbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ og med termoruder.
Ved udskiftning af punkterede termoruder, anbefales det, at skifte til energiruder med U - værdi på højst 1,1 W/m2 K og varm kant.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i oprindelige bygning skønnes med 150 mm Leca.
Tilbygning mod syd med singels og 150 mm isolering, ifg tegning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i ejendommen. I badeværelser er der ventilatorer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningens opvarmes med naturgas og med en brændeovn.
Der er gulvvarme med centralvarme i badeværelse, køkken og tilbygning mod syd.
Hele 1. sal er med elvarme. Kedel og beholder er placeret på 1. sal.

Forslag 1: Elradiatorer skiftes til radiatorer med centralvarme på 1. sal.

- Varmt vand

Status: Brugsvand opvarmes med naturgas/ centralvarme i en 100 liter HS Tarm varmtvandsbeholder

- Armaturer

Status: Radiatorer med termostatiske ventiler og kedlen med klimaanlæg.

El

- Belysning

Status: Alle medfølgende hårde hvidevare er max 10 år gamle, undtagen køleskab og komfur.
Det anbefales, at der ved udskiftning vælges hårde hvidevare med energimærkningen A, A+

Energimærkning



Energimærkning nr.: 905731
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2006
Energikonsulent: Flemming Flindt Firma: Ingeniørfirma Flemming Flindt

eller A++, hvor A++ er apparater med det laveste energiforbrug.

- Andre elinstallationer

Status: WC er med et skyld.

Vand

- Vand

Status: Brus er med termostat blandebatteri.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1900
• År for væsentlig renovering:	1999
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Elvarme (kWh)
• Boligareal i følge BBR:	178 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	178 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.41 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	34 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 905731
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2006
Energikonsulent: Flemming Flindt Firma: Ingeniørfirma Flemming Flindt

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Flemming Flindt	Firma:	Ingeniørfirma Flemming Flindt
Adresse:	Brombærvænget 1 2680 Solrød Strand	Telefon:	56 14 42 50
E-mail:	flemming.flindt@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-11-2006

Energikonsulent nr.: 101626

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.