Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Frølundevej 91
Postnr./by:	4220 Korsør
BBR-nr.:	325-013788
Energimærkning nr.:	905800
Gyldigt 5 år fra:	17-11-2006
Energikonsulent:	Arne Rasmussen

Firma: Arne Rasmussen Consult

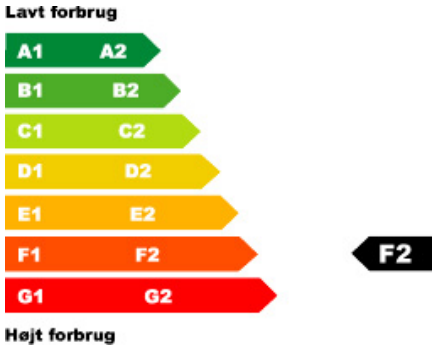
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 28000 kr./år
- Forbrug: 17.5 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommens energimærke er beregnet til F 2.
Ejendommen er opført i 1832, og kun loft og mindre omfang ag gulv og vægge er godt isoleret.

Bolig.

119 m2.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 905800
Gyldigt 5 år fra: 17-11-2006
Energikonsulent: Arne Rasmussen Firma: Arne Rasmussen Consult

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter er isoleret med 200 mm.

- Ydervægge

Status: Massive ydervægge er isoleret med 50 mm i nordvest-hjørne.
Øvrige vægge er massive med Selotexplader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og udv. døre er med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i køkken og bad er isoleret med 300 mm.
Øvrige gulve er uisolerede.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation og emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Vølund olieunit med Ecoflam oliebrænder, suppleret med Term Flamme fastbrændselkedel.
Sælger benytter udelukkende fastbrændselkedlen.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder integreret i olieunit.

- Fordelingssystem

Status: 2-strenget centralvarmeanlæg.

- Armaturer

Status: Termostatventiler på radiatorerne.

El

- Belysning

Status: Medfølgende hvidevarer er under 5 år gamle.
Ved udskiftning bør anskaffes hvidevarer med energimærke , A, A+ eller A++ , hvor A++ er med lavest energiforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 905800
Gyldigt 5 år fra: 17-11-2006
Energikonsulent: Arne Rasmussen Firma: Arne Rasmussen Consult

- Andre elinstallationer

Status: Eksist. toilet er med 2-trins skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1832
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Brænde (Klv.)
• Supplerende opvarmning:	Fyringsgasolie (liter)
• Boligareal i følge BBR:	119 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	119 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	1600 kr./kløvet rumm
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 905800
Gyldigt 5 år fra: 17-11-2006
Energikonsulent: Arne Rasmussen Firma: Arne Rasmussen Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Arne Rasmussen
Adresse: Rosenvej 3 4241 Vemmelev
E-mail: arc@mail.tele.dk
Firma: Arne Rasmussen Consult
Telefon: 58 38 20 72
Dato for bygningsgennemgang: 17-11-2006

Energikonsulent nr.: 101866

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.