Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Junghansvej 137
Postnr./by:	6000 Kolding
BBR-nr.:	621-072390
Energimærkning nr.:	905808
Gyldigt 5 år fra:	17-11-2006
Energikonsulent:	Birger Gorritzen

Firma: Just Consult BSK A/S

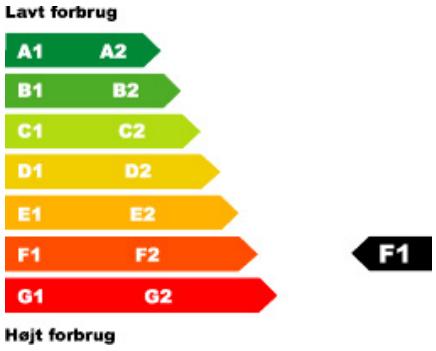
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 30100 kr./år
- Forbrug: 3278 liter olie 1.9 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af hulmur i oprindeligt hus	815 liter Fyringsgasolie , 1.2 kløvet rummeter Brænde , 68 kWh el	8690 kr.	24450 kr.	2.8 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra sum-



Energimærkning nr.: 905808
Gyldigt 5 år fra: 17-11-2006
Energikonsulent: Birger Gorritzen Firma: Just Consult BSK A/S

men at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	8700	kr./år
• Samlet elbesparelse:	108	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	24500	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	8800	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1802	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	6997	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D2

Husets energimæssige stand er generelt set rimelig god - alderen taget i betragtning.
Det er dog muligt at gennemføre en enkelt rentable energibesparende foranstaltning. Se mere herom ovenfor.

Efterisolering af hulmur:
Hulmuren skønnes egnet til efterisolering ved indblæsning af granulat. Indblæsningen foretages udefra, og varer typisk en arbejdsdag. Det anbefales, at der anvendes en isolatør, der er medlem af Dansk Isolerings Kontrol. Medlemmer af kontrolordningen oplyses på 33 77 33 77. Defekte fuger bør udbedres før indblæsningen.

Efter gennemførelse af de anbefalede energibesparende forslag bliver energimærket:

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 905808
Gyldigt 5 år fra: 17-11-2006
Energikonsulent: Birger Gorritzen Firma: Just Consult BSK A/S

med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1962 og er ombygget i 1995 og delvis efterisoleret

Bygningen anvendes til privat beboelse.

Der er anvendt Håndbog for Energikonsulenter version 2.0 af 21. august 2006. Til beregnig er anvendt EkPro.net programmel. Gældende bygningsreglement på opførelsestidspunktet var BR 61.

Hele huset er opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er opbygget med gitterspær. Det vandrette loft er isoleret med gennemsnitlig 225 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene i oprindeligt hus er i stueplan 30 cm uisoleret hulmur. Der er ikke givet tilladelse til at udføre destruktivt indgreb i form af boreprøve. Hulmur i tilbygning fra 1995 skønnes isoleret.

Forslag 1:

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er enkeltfagsvinduer med hhv. termoglas og enkelte med lavenergi-termoruder. Fuger er elstiske og delvis tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk under huset støbt i beton.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder under huset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset samt emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelser.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 905808
Gyldigt 5 år fra: 17-11-2006
Energikonsulent: Birger Gorritzen Firma: Just Consult BSK A/S

- Varmeanlæg

Status: Der er to varmekilder i huset, dels en ca 20 år gammel HS Tarm støbejernskedel med nyere blæsebrænder og dels en brændeovn i stuen. Kedlen er delvis isoleret. Kedlens virkningsgrad er 87 - det vil sige at kedlen taber 13% når der produceres varme og varmt vand. Oliebrænderen er fra 1994.

- Varmt vand

Status: Der er en 300 liters lodret monteret varmtvandsbeholder fabrikat Aquaheat, isoleret. Fordelingsrørene mellem kedel og varmtvandsbeholder er uisolerede. Varmtvandsrørene løber i terrændæk og er isoleret med skønnet 20 mm isolering. Der er ikke cirkulation på det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer løber i terrændæk. Anlægget er et to-strengs anlæg. Rørene er skønnet isoleret med 20 mm isolering. Der er manuel shuntventil til regulering af fremløbstemperaturen. Cirkulationspumpen er ældre på 60w uden mulighed for regulering. Pumpen oplyses at blive slukket udenfor varmesæsonen.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på radiatorerne.

El

- Belysning

Status: Der er en vaskemaskine energimrk A alder under 5 år, en tørretumbler alder mellem 5 og 15 år, et lavenergiklasse A kombi-køle-fryseskab alder under 5 år, et komfur alder mellem 5 og 15 år.

- Andre elinstallationer

Status: Der er et toilet i bygningen med 2 skyls knap.

Vand

- Vand

Status: Der er et togrebs armatur ved håndvasken i badeværelset, et termoststbatteri ved brus/bad samt et étgrebs batteri i køkkenet.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er solvarmeanlæg på bygningen som er koblet til varme- og varmtvandsanlægget.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1962

Energimærkning



Energimærkning nr.: 905808
Gyldigt 5 år fra: 17-11-2006
Energikonsulent: Birger Gorritzen Firma: Just Consult BSK A/S

- År for væsentlig renovering: 1995
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 141 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 141 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR skemaet.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.25 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.6 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 905808
Gyldigt 5 år fra: 17-11-2006
Energikonsulent: Birger Gorritzen Firma: Just Consult BSK A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Birger Gorritzen	Firma:	Just Consult BSK A/S
Adresse:	Frederiksgade 78 C 8000 Århus C	Telefon:	70 22 25 25
E-mail:	em@just-consult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-10-2006

Energikonsulent nr.: 102208

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.