



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hornebyvej 10B  
 Postnr. / by: 3100 Hornbæk  
 BBR-nr.: 217-234751  
 Energimærkning nr.: 905832  
 Gyldigt 5 år fra: 17-11-2006  
 Energikonsulent: Hans Thorkild Hansen Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14700 kr./år
- Forbrug: 13.4 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

### Energimærke

#### Lavt forbrug



**B1**

#### Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

### Rentable besparelsesforslag

Konklusion:  
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

### Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

### Kommentarer til energimærkningen

Det beregnede forbrug er væsentligt lavere end sælgers oplyste forbrug, hvilket skyldes adfær og forbrugsvaner, samt problem med indregulering af gulvvarme.

Bygningen er opført i 2004 og isoelret efter krav i BR 98.

### Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 905832  
Gyldigt 5 år fra: 17-11-2006  
Energikonsulent: Hans Thorkild Hansen      Firma: OBH Ingeniørservice A/S

## Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag er isoleret med 250 mm i skråvægge, lodret skunk og hanebånd.  
Den vandrette skunk er skønnet isoleret med 200 mm ud fra snittegning.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 35 cm hule mure med 125 mm mineraluld og for- og bagmur er af teglsten.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er henholdsvis trægulve på beton og klinker på beton i stueetagen, lagt på 225 mm polystyren og med gulvvarme i alle rum.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem aftræk fra toiletrum/baderum og mekanisk udsugning for køkken.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Der opvarmes med fjernvarme med en kedel af fabrikat : Baxi fra 2004.  
Der er gulvvarme i stueetagen og radiatorer med termostater på 1.sal.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på 1.sal og gulvvarmen i stueetagen er reguleret manuelt.

## El

- Belysning

Status: Alle hvidevarer er lavenergi.

- Andre elinstallationer

Status: I badeværelse er toilet med både stort og lille skyl på henholdsvis 6 og 3 liter.  
Køkkenarmaturer er udstyret med IR-styring. Armatur i bruseplads er med termostat.  
Håndvaske har generelt vandarmaturer med lavt forbrug.

## Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår: 2004  
• År for væsentlig renovering: 0



Energimærkning nr.: 905832  
Gyldigt 5 år fra: 17-11-2006  
Energikonsulent: Hans Thorkild Hansen      Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 180 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 180 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er BBR-overensstemmelse.

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

|                       |                         |
|-----------------------|-------------------------|
| Varme:                | 700 kr./MWh             |
| Fast afgift på varme: | 5305 kr./år             |
| El:                   | 1.78 kr./kWh            |
| Vand:                 | 42.2 kr./m <sup>3</sup> |



Energimærkning nr.: 905832  
Gyldigt 5 år fra: 17-11-2006  
Energikonsulent: Hans Thorkild Hansen      Firma: OBH Ingeniørservice A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder, andelslejligheder, herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

|                  |                           |                              |                         |
|------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| Energikonsulent: | Hans Thorkild Hansen      | Firma:                       | OBH Ingeniørservice A/S |
| Adresse:         | Falkevej 12 3400 Hillerød | Telefon:                     | 70217264                |
| E-mail:          | tha@obh-gruppen.dk        | Dato for bygningsgennemgang: | 14-11-2006              |

Energikonsulent nr.: 101881

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.