Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Drejøvænget 4
Postnr./by:	5600 Faaborg
BBR-nr.:	431-012650
Energimærkning nr.:	905842
Gyldigt 10 år fra:	17-11-2006
Energikonsulent:	Preben Sørensen

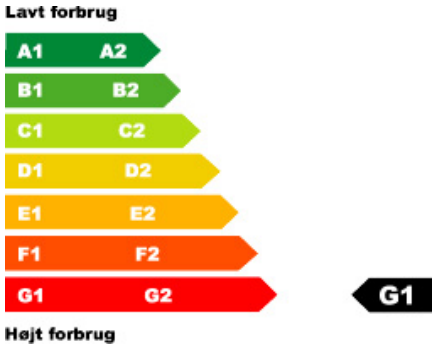
Firma: OBH Ingeniørservice AS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkningen er udført på baggrund af en bygningsgennemgang, og der er ikke anført besparelsesforslag, da økonomien i disse afhænger af, hvorvidt sommerhuset anvendes i vinterperioden.

Sommerhuset er opført i 1979 og er isoleret iht. bygningsreglementets krav til sommerhuse på opførelsestidspunktet. Alle vinduer og døre er med 2-lags termoruder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er isoleret med 125 mm mineraluld mellem spærfødder.

- Ydervægge

Status: Ejendommen har ca. 15 cm lette ydervægge med 75 mm isolering. Isoleringsgraden er kontrolleret ved prøveboring i facede mod syd, øst og vest.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er med ældre 2-lags termoruder. Ved udskiftning bør der vælges ruder med U-værdier på højst 1,2 W/m² K og "varm kant".

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvenes er isoleret med ca. 50 mm mineraluld. Isoleringsgraden er fastlagt ud fra bygningsreglementets krav på opførelsestidspunktet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 905842
Gyldigt 10 år fra: 17-11-2006
Energikonsulent: Preben Sørensen Firma: OBH Ingeniørservice AS

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset er el-opvarmet med el-radiatorer i alle rum. Der er ingen supplerende opvarmning.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder i badeværelset er en 30 liter præisoleret Metro-beholder fra 1978.

- Automatik

Status: El-radiatorerne er styret af termostater. Der er ingen natsænkningsautomatik.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er alle under 5 år gamle. Ved udskiftning bør der vælges hvidevarer med mærket A, A+ eller A++.

Vand

- Vand

Status: I badeværelse er toilet af ældre årgang med stort skyl på over 8 liter. Ved udskiftning bør der vælges toilet med lavt skyl.

- Amatur

Status: Armaturer i køkken og håndvask i badeværelse er 1-grebs batterier med middelt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1979
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 60 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.:	905842		
Gyldigt 10 år fra:	17-11-2006		
Energikonsulent:	Preben Sørensen	Firma:	OBH Ingeniørservice AS

- Opvarmet areal: 60 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal svarer til BBR-meddelelsens boligareal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 905842
Gyldigt 10 år fra: 17-11-2006
Energikonsulent: Preben Sørensen Firma: OBH Ingeniørservice AS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Preben Sørensen	Firma:	OBH Ingeniørservice AS
Adresse:	Agerhatten 25	Telefon:	70217240
E-mail:	pso@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-11-2006

Energikonsulent nr.: 102197

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.