Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fynsvej 9
Postnr./by:	4600 Køge
BBR-nr.:	259-022819
Energimærkning nr.:	905946
Gyldigt 5 år fra:	19-11-2006
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Firma:	Bygningskontoret

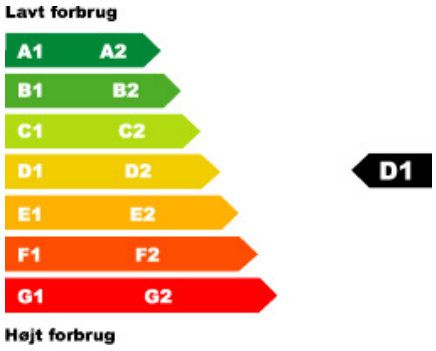
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15400 kr./år
- Forbrug: 1872 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Huset har en udmærket energiøkonomi.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med gittersp0ær, og på loftet er udlagt ca. 200 mm. isol. i snit.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 905946
Gyldigt 5 år fra: 19-11-2006
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Ydervægge

Status: Hule mure med isol.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er kælder med kælderdæk isol. med ca. 75 mm. isol.
Og krybekælder med ca. 100 mm. isol.

- Kælder

Status: Se under gulve; 60 m2 kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation; tæt hus.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er med olie-centralvarme unit fra 1996, og brænder 2002.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder indbygget i kedelunit.

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.

- Armaturer

Status: Termostatventiler på enkelte radiatorer.
Ingen natsænkningsautomatik.

- Automatik

Status: Alm. belysning.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine; lavenergi.
Køleskab uden frost: 5-15 år.
Komfur 5-15 år.
Cirkulationspumpe 5-15 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 905946
Gyldigt 5 år fra: 19-11-2006
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Andre elinstallationer

Status: Lavt forbrug.

Vand

- Vand

Status: Termostatisk brusere.
1-grebs arm. på køkkenvasken.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen

- Solceller

Status: ingen

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1969
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	120 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	120 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:	Varme: 8.25 kr./liter Fast afgift på varme: 0 kr./år El: 2 kr./kWh

Energimærkning



Energimærkning nr.:	905946		
Gyldigt 5 år fra:	19-11-2006		
Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret

Vand:	43 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 905946
Gyldigt 5 år fra: 19-11-2006
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-10-2006

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.