Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Mannavej 1
Postnr./by:	2605 Brøndby
BBR-nr.:	153-025592
Energimærkning nr.:	905963
Gyldigt 5 år fra:	19-11-2006
Energikonsulent:	John Christiansen
Firma:	Ark Fa.John Christiansen PAR

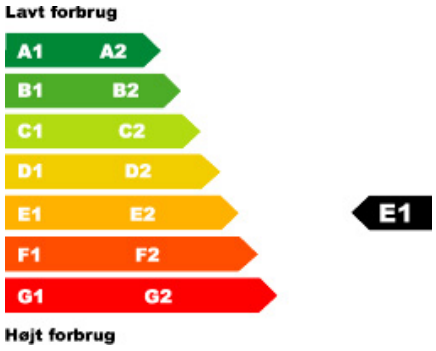
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8000 kr./år
- Forbrug: 22.1 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af ydermur i bryggers.	1.6 MWh Fjernvarme	310 kr.	5733 kr.	18.5 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 905963
Gyldigt 5 år fra: 19-11-2006
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	300	kr./år
• Samlet elbesparelse:	16	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	5700	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	300	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	419	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	-119	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D2

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
2	Efterisolering af skråvægge og skunke	2.8 MWh Fjernvarme	530 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1954 og er opvarmet ved fjernvarme (Brøndby Fjernvarme).
Der blev lagt fjernvarme ind i huset i 1996.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 905963
Gyldigt 5 år fra: 19-11-2006
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

Ejendommens benyttelse er til beboelse.

Der er i beregningerne medregnet at begge etager er opvarmet til normal stuetemperatur

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 200 mm. isolering, dog er der ca. 7 m2 med 100 mm isolering
Skråvægge og skunke er isoleret med 25 mm isoleringsmåtter.

Forslag 2: Mindre areal på hanebånd (med 100 mm isol.)- skråvægge samt lodret og vandret skunk foreslåes efterisoleret, således at der er ca. 200 mm isoloering alle steder. Det bemærkes dog, at der ikke må spærres for ventilation til tagkonstruktionen- gælder især ved skråvægge. Denne isolering er ikke umiddelbar rentabel, men i forbindelse med ombygning/renovering vil det være relevant at efterisolereUdover energibesparelsen vil efterisoleringen medføre forbedret varmekomfort.

- Ydervægge

Status: Ydermurene i selve huset er hulmure som er hulmursisoleret i 2003 iflg. faktura dat 08-01-2003 af fa. "Stjerne Isolering", hvidovre. Ydermure i bryggers skønnes at være massiv 1/1 stens væg hvor der indv. er isoleret med 50 mm (skønnet) isoleringsplader på den ene væg mod indgangen.

Forslag 1: Det kan anbefales at vægge i bryggers isoleres med f.eks, 50 mm isoleringsplader, opsat indvendigt- ligesom væg mod indgang.
Det kan foreslåes at der opsættes pre-fab. isoleringsplader der indv. er beklædt med gipsplader til videre malerbehandling.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med 2 lags termo- og 2 lags energiruder, i god tætsluttende kvalitet.
Dør mod nord er med 2 lag glas

- Gulve og terrændæk

Status: Isolering mod krybekælder er 100 mm- målt ved gulvlem. Det er skønnet at hele krybekælderen er isoleret med 100 mm.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 905963
Gyldigt 5 år fra: 19-11-2006
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes ved fjernvarme installeret i 1996. (Brøndby Fjernvarmeværk)

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er en 110 l. pre isol. varmtvandsbeholder

- Fordelingssystem

Status: 1- strengs centralvarmeanlæg fra fjernvarmeinstallation til begge etager
Gulvvarme i badeværelse på 1 sal.

- Armaturer

Status: Der er termostater på alle radiatorer

El

- Belysning

Status: De hårde hvidevarer er med pænt lavt energiforbrug.

- Andre elinstallationer

Status: Vandinstallationerne er med pænt lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1954
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 105 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 105 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det beregnede opvarmede areal svarer til det registrerede areal i BBR.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter: Varme: 179.25 kr./MWh

Energimærkning



Energimærkning nr.:	905963		
Gyldigt 5 år fra:	19-11-2006		
Energikonsulent:	John Christiansen	Firma:	Ark Fa.John Christiansen PAR

Fast afgift på varme:	4068 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 905963
Gyldigt 5 år fra: 19-11-2006
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	John Christiansen	Firma:	Ark Fa.John Christiansen PAR
Adresse:	Degnevænget 7 2690 Karlslunde	Telefon:	24 41 41 42
E-mail:	john@arkitekt-christiansen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-09-2006

Energikonsulent nr.: 101875

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.