Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Emilievej 9
Postnr./by:	4600 Køge
BBR-nr.:	259-018439
Energimærkning nr.:	905968
Gyldigt 5 år fra:	19-11-2006
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Firma:	Bygningskontoret

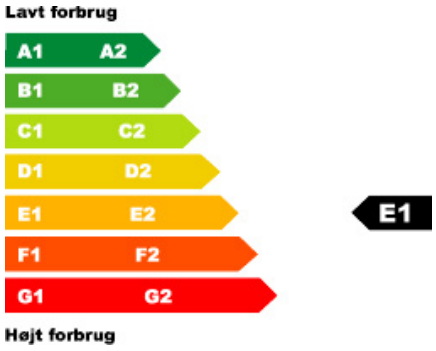
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19700 kr./år
- Forbrug: 2312 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Huset har en god energiøkonomi.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Brændeovn tages ikke i regning vedr. varmeforbrugsberegning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 905968
Gyldigt 5 år fra: 19-11-2006
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset er forsynet med sadeltag med hanebåndsspær, og er isoleret med 50 mm fra tagfod til kip (skønnes at være nærmest generelt).

- Ydervægge

Status: Hulmur, isoleret med Leca-nødderO(opl. af ejer). Indv. er monteret lette forsatsvægge, formentlig isoleret med 50 mm (nærmest generelt).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er af nyere dato, forsynet med lavenergiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod kælder består af tegl-/betondæk med strøgulv; formentlig uisoleret.

- Kælder

Status: Kælder regnes for uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation. Tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Naturgas/centralvarme; solo-/gaskedel med atmosfærisk brænder, placeret i kælder. Brændeovn i stueetagen.

- Varmt vand

Status: Opvarmes ved 60 l. præisoleret varmtvandsbeholder, placeret i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.

- Armaturer

Status: Termostatventiler på alle radiatorer i boligområdet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 905968
Gyldigt 5 år fra: 19-11-2006
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Automatik

Status: Alm. belysning.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine, opvaskemaskine, el-bageovn og kombiskab er lavenergi. Nyere keramiske kogeplader. Det skønnes at tørretumbler er lavenergi, da denne er næsten ny.

- Hårde hvidevarer

Status: Cirkulationspumpe i kedlen (skønnet 5-15 år gl.). Solo-/gaskedlen er med atmosfærisk brænder.

- Andre elinstallationer

Status: Lavtforbrugende toilet (stort/lille skyl).

Vand

- Vand

Status: Étgrebsarmatur med sensor på håndvask. Termostatisk bruser. Togrebsarmatur ved køkkenvask.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen solvarme.

- Varmepumpe

Status: Ingen varmepumpe.

- Solceller

Status: Ingen solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1920
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 120 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 905968
Gyldigt 5 år fra: 19-11-2006
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 120 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	43 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 905968
Gyldigt 5 år fra: 19-11-2006
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-11-2006

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.